



Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kemin@kemin.dk
www.kemin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 8. marts 2012 stillet mig følgende spørgsmål 100 alm. del, stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

3. april 2012

J.nr. 2012-2050

Spørgsmål 100:

Vil ministeren uddybe, hvad der menes med "klare regler" i svar på spm. 50 (KEB alm. del), da det i artiklen i Fyns Amts Avis den 27. februar 2009: "Løs fortolkning kan koste p-kassen" fremgår, at kommunerne fortolker reglerne forskelligt?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Energistyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Kommunalbestyrelsen har mulighed for at fravige bygningsreglementets bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund, hvis bygningssejeren ansøger kommunen herom i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Fravigelse fra kravet kan ske enten ved, at kommunen meddeler en ordinær dispensation, eller ved at kommunen meddeler dispensation efter den særlige regel om fritagelse på betingelse af, at der sker indbetaling til en kommunal pareringsfond. Såfremt en kommune vælger at oprette en parkeringsfond, skal parkeringsfondsordningen følge bestemmelserne i cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

Reglerne i parkeringsfondscirkulæret er som helhed klare. Helt generelt indebærer cirkulæret, at en grundejer kan fritages fra at efterkomme kravet om, at vedkommende skal tilvejebringe parkeringspladser på sin egen grund mod at indbetale et beløb til en kommunal parkeringsfond. Herefter overtager kommunen forpligtelsen til at tilvejebringe et tilsvarende antal parkeringspladser og bruge de indbetalte bidrag til dette formål.

Parkeringspladserne skal være anlagt senest 5 år efter, at kommunen har fritaget den pågældende grundejer for at opfylde kravet om etablering af parkeringspladser. Ellers skal beløbet tilbagebetales til ejeren af ejendommen.

Det fremgår af cirkulæret, at parkeringspladserne skal anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom. I den i spørgsmålet nævnte

artikel anføres det, at forskellige kommuner har en forskellig definition af, hvad der udgør en hensigtsmæssig placering.

Energistyrelsen kan i den forbindelse oplyse, at parkeringsfondscirkulæret ikke indeholder en nærmere fast definition af, hvad der er en hensigtsmæssig placering, idet dette beror på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Dette sikrer fleksibilitet og smidighed i reglerne, som betyder, at der kan tages højde for, at hensigtsmæssig afstand ikke nødvendigvis skal defineres på samme måde i tætbebyggede områder som i andre områder.

Det er kommunen, der som afgørelsesmyndighed, skal træffe denne konkrete vurdering af, om parkeringspladserne er etableret med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom. Såfremt man ikke er enig i kommunens afgørelse, kan denne påklages til statsforvaltningen.

I artiklen nævnes desuden, at parkeringsfondsbidrag er blevet brugt til at betale allerede anlagte parkeringspladser. Hertil kan det oplyses, at det i cirkulæret forudsættes, at erstatningsparkeringspladserne skal udgøre en tilvækst af nye parkeringspladser for at dække det ekstra behov for parkeringspladser, der er opstået ved, at kommunen har valgt at dispensere fra kravet om parkeringspladser på egen grund.

Det er således en klar forudsætning, at kommunerne ikke kan anvende de indbetalte bidrag i en parkeringsfond til at betale af på parkeringspladser, der var anlagt, allerede inden en grundejer blev fritaget for at anlægge pladser på egen grund.

En praksis, hvor parkeringsfondsbidrag anvendes til at betale for allerede anlagte parkeringspladser er således ikke i overensstemmelse med reglerne i parkeringsfondscirkulæret.

Kommunerne blev allerede i forbindelse med, at parkeringsfondscirkulæret trådte i kraft oplyst om dette, idet den daværende Bygge- og Boligstyrelsen udsendte et brev til alle landets kommunalbestyrelser, hvor der blandt andet blev informeret herom. Kommunerne er ligeledes blevet informeret herom ved efterfølgende besvarelser af henvendelser herom fra kommunerne.”

I forlængelse af ovenstående kan jeg oplyse, at jeg fortsat mener, at der er tale om klare regler. Artiklen i Fyns Amts avis den 27. februar 2009 har dog givet anledning til, at jeg har bedt Energistyrelsen om at skrive til samtlige kommuner for at gøre opmærksom på reglerne for administrationen af parkeringsfonde. Herved sikres det, at alle kommunerne kender reglerne og kan administrere eventuelle parkeringsfonde korrekt.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard