



Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 1. maj 2012
Sagsnr.: 10582
Dok.nr.: 379787

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 12. april 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 240 (Alm. del) som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

Spørgsmål 240:

”Ministeren bedes redegøre for de eksisterende regler for bopælspligt og eventuelle dispensationsmuligheder, når en arving arver en landbrugsejendom, herunder om arvingen skal tage fast bopæl på den arvede landbrugsejendom.”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for NaturErhvervstyrelsen, som udtaler følgende:

”Erhvervelse af en landbrugsejendom ved arv er reguleret af landbrugslovens § 14 (lovbekendtgørelse nr. 616 af 1. juni 2010).

Ejerens ægtefælle kan uden betingelse om at opfylde bopælspligten erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone ved at forblive i uskiftet bo eller ved arv fra ægtefælle, hvis ejeren har haft lovlig adkomst på ejendommen.

Andre end ejerens ægtefælle kan erhverve adkomst ved arv, hvis arveladeren eller dennes ægtefælle har haft lovlig adkomst på den pågældende ejendom i mindst 8 år, og hververen inden 2 år efter erhvervelsen opfylder kravet om fast bopæl.

Der er ikke krav om, at ejeren selv bebor ejendommen, idet bopælspligten kan opfyldes ved, at en anden person tager bopæl på ejendommen.

Der gælder ved arv ikke særlige dispensationsmuligheder for opfyldelse af bopælspligten, men det gælder generelt, at der efter ansøgning kan opnås forlængelse af fristen, når særlige forhold taler for det. Fx hvis det dokumenteres, at det er nødvendigt at foretage istandsættelse eller ombygning af beboelsesbygningen.

Der kan tillige opnås en kortere udsættelse, hvis arvingen/erhververen pga. uddannelse eller arbejdsforhold midlertidigt er forhindret i at opfylde bopælspligten.

Der kan gives tidsubegrænset dispensation fra bopælspligten, når en landbrugsejendom i længere tid har været i slægtens eje, og ejendommen overdrages til en legal arving efter arveloven. Ved længere tid i slægtens eje forstås som udgangspunkt 3 generationer eller 75 år.”

Jeg kan henholde mig til denne redegørelse.

Mette Gjerskov

/Poul Arne Iversen