



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

20. januar 2012

Besvarelse af spørgsmål 75 alm. del stillet af Finansudvalget den 5. januar 2012 efter ønske fra Kristian Thulesen Dahl (DF)

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for omfanget af SDO-lån - herunder også for regeringens holdning til SDO-lånenes udbredelse, jfr. ministerens tidligere udtalelser i Berlingske (23.9.09): "I SF var vi imod indførelse af SDO-lånene, bl.a. fordi de medfører for store risici for bankerne og dermed for bankunderne. Det har finanskrisen vist var korrekt. Derfor støtter vi et stop for lånene og opfordrer alle ansvarlige partier til at være med til at sikre økonomisk stabilitet for danskerne".

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Der er pr. tredje kvartal 2011 udstedt for ca. 2.000 mia. kr. SDO'er (særligt dækkede obligationer) og SDRO'er (særligt dækkede realkreditobligationer) af danske penge- og realkreditinstitutter.

Pr. tredje kvartal 2011 udgjorde SDO'er og SDRO'er ca. 65 pct. af den totale udstedelse af obligationer fra realkreditinstitutter, jf. Nationalbankens værdipapirstatistik.

Reglerne om SDO'er og SDRO'er blev indført i Danmark i 2007. Det skete som implementering af nye EU-direktivkrav om sikkerhedsgrundlaget bag særligt sikre obligationer. Traditionelle realkreditobligationer blev efter de nye direktivkrav ikke længere anset som særligt sikre obligationer. Det var derfor nødvendigt med indførelsen af SDO og SDRO i 2007, hvis danske kreditinstitutter fortsat skulle kunne udstede særligt sikre obligationer.

Det grundlæggende nye krav med regelændringen i 2007 var kravet om supplerende sikkerhedsstillelse. Der blev i 2009 lavet en evaluering af SDO-reguleringen, og der er efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe, der bl.a. skal se på konsekvenserne af reglerne om supplerende sikkerhedsstillelse i tilfælde af større ejendomsprisfald. I arbejdsgruppen deltager bl.a. repræsentanter fra den finansielle sektor, investorer og forbrugere. Arbejdsgruppen forventer at afslutte sit arbejde efter, at det danske EU-formandskab er overstået.

Regeringen ønsker, at Danmark fortsat har en sund og velfungerende realkreditsektor, og ønsker at sikre gode rammebetingelser for både sektoren, investorer og låntagere. Regeringen afventer afrapportering fra arbejdsgruppen om supplerende sikkerhedsstillelse før en eventuel stillingtagen til eventuelle justeringer i reguleringen af SDO lånene.

Endeligt kan det nævnes, at der ikke er noget lovmæssigt krav om, at re-

alkreditinstitutterne skal udnytte den maksimale belåningsgrænse på 80 pct. med SDO-lån. Eksempelvis har Nykredit annonceret, at Nykredit vil indfase en såkaldt to-lags belåning, hvor SDO-belåning begrænses til at udgøre de første 60 pct. af pantets værdi, mens værdien mellem 60 og 80 pct. sker ved udstedelse af traditionelle realkreditobligationer.