



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Finansministeren

15. august 2012

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 298 (Alm. del – §) af 4. juli 2012 stillet efter ønske fra Anders Samuelsen (LA)

Spørgsmål

Er det ministerens holdning, at ophævelsen af fradraget for grundforbedringer vil medføre en uændret aktivitet i byggebranchen?

Svar

Idet omfang prisen for en byggegrund i sidste ende bestemmes af den samlede ydelse (inkl. ejendomsskat), der løbende skal præsteres vedrørende den bebyggede ejendom, vil afskaffelsen af grundforbedringsfradraget for fremtidige udstykninger alt andet lige bevirke, at byggegrundene bliver billigere at erhverve og at boligejers samlede ydelse dermed vil være konstant selvom skattebetalingen stiger.

Byggeomkostningen (prisen for opførelse af selve huset) vil være upåvirket af, om der er givet et grundforbedringsfradrag eller ej.

Samlet set vil afskaffelse af grundforbedringsfradraget således næppe få nogen selvstændig betydning for prisudviklingen på ejerboliger og derfor heller ikke for aktiviteten i byggebranchen.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon