



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Finansministeren

29. juni 2012

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 277 (Alm. del – §7) af 19. juni 2012 stillet efter ønske af Peter Skaarup (DF)

Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, om de betingelser (fri adgang, bevogtning, m.m.), som køberen af Middelgrundsfortet i 2002 erhvervede fortet på baggrund af, fortsat overholdes af nuværende ejer, samt redegøre for hvorvidt Freja Ejendomme (Statens Ejendomssalg A/S) fortsat skal godkende en ny køber af fortet, og om en ny køber vil blive pålagt krav om fri adgang m.v. til fortet.

Svar

Middelgrundsfortet blev indskudt i Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S) ved Finansudvalgets tiltrædelse i starten af 1998, jf. også besvarelse af spørgsmål 132 til Kulturudvalget. Ejendommen blev indskudt i Freja, da staten ikke længere kunne finde anvendelse for fortet.

Formålet med indskud af ejendomme i Statens Ejendomssalg A/S er at videresælge disse til tredjepart. Dette gælder også for de historiske ejendomme, der måtte indskydes i Freja.

Efter fire års salgsarbejde blev Middelgrundsfortet i 2002 solgt videre til en privat køber. Denne ejer har siden 2010 ønsket at sælge fortet.

Da fortet i 2002 blev solgt til den nuværende ejer, var øen ikke registreret efter almindelige standarder i Københavns Kommune, og Kulturarvsstyrelsen havde kun begrænset kendskab til øen.

Derfor blev følgende særlige betingelser indarbejdet som tinglyste servitutstiftende forpligtigelser i skødet ved salget i 2002 med henblik på at sikre øens fortsatte bevarelse og offentlighedens adgang til øen:

- Køber skal respektere og sikre evigtvarende offentlig adgang til havnen, havnekajen og væsentlige dele af øen i det omfang, dette kan ske uden at medføre erosionskader og ødelæggelse på øen i øvrigt.
- Køber forpligter sig til at træffe sådanne foranstaltninger, at offentligheden har rimelige vilkår for at færdes, således at erosionskader og ødelæggelse undgås.

- Offentlig adgang medfører dog ingen ret for sælger til at kræve besejling af øen med lystbåde eller andet lystfartøj, ligesom køber ikke kan afskæres fra at opkræve entre for adgang til øen.
- Videre salg kan alene ske ved sælgers mellemkomst, idet sælger får tillagt den fulde ret til at forestår videre salg af øen for dermed at sikre sælgers godkendelse af ny ejer.
- Køber erklærer sig indforstået med, at ejendommen alene kan videresælges til tredjemand mod, at denne påtager sig samme forpligtelser som køber i nærværende skøde.

Der er ikke indarbejdet særskilte betingelser vedrørende bevogtning af fortet.

Freja Ejendomme A/S vurderer, at ejendommen i dag er omfattet af tilstrækkelig regulering, da øen både er omfattet af bygningsfredning og fortidsmindefredning, og at de rette myndigheder er opmærksomme på fortets bevaringsværdighed. Der er altså ikke længere samme problematik forbundet med myndighedsreguleringen, som det var tilfældet tilbage i 2002, og som førte til de særlige betingelser i skødet. Selskabet oplyser dog, at man ikke ønsker at slette de tinglyste servitutstiftende forpligtigelser fra 2002.

Finansministeriet forventer, at den nuværende såvel som en kommende ejer overholder de betingelser, der er dem pålagt i skødet. Det forventes ligeledes, at almindelig lovgivning og regulering til fulde overholdes, herunder fredningslovgivningens bestemmelser. Bestemmelserne i fredningsloven gælder for både private og offentlige ejendomsindehavere, og det påhviler blandt andet ejeren af en fredet bygning at holde denne i forsvarlig stand. Det påhviler fredningsmyndighederne at sikre, at de på ejendommen pålagte fredningsbestemmelser overholdes.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon