



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

28. februar 2012

**Besvarelse af spørgsmål 83 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 1. februar 2012 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF)-**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

En række højt belånte ejendomme, i hvilke Finansiell Stabilitet har overtaget pant for nødlidende lån, henligger tilsyneladende i lange perioder uden at blive bortsolgt og forvaltes fortsat af de hidtidige ejere. I betragtning af, at det er statens midler, der er bundet i disse ejendomme, ønskes det oplyst, om ministeren finder det hensigtsmæssigt at salg af sådanne ejendomme udskydes?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Jeg har forlagt sagen for Finansiell Stabilitet A/S, som har oplyst følgende:

”For alle de engagementer, som Finansiell Stabilitet koncernen overtager, når aktiver og passiver i en nødlidende bank overdrages til Finansiell Stabilitet, og som ikke formås videresolgt til andre institutter, foretager Finansiell Stabilitet en vurdering af, om engagementet er levedygtigt eller ej. Heri indgår også en vurdering af, om staten og øvrige kreditorer er bedst stillet ved at realisere eventuelle sikkerheder eller om værdien af disse forsvarer bedre ved at lade debitor videreføre driften i overensstemmelse med de begrænsninger for udvidelse af engagementer, der findes i afviklingsbekendtgørelsen.

I det omfang der afholdes tvangsauktion over ejendomme, som ligger til sikkerhed for engagementer i Finansiell Stabilitet, foretager Finansiell Stabilitet en vurdering af, om det er økonomisk forsvarligt at byde på ejendommen. Finansiell Stabilitet byder ikke ud over eget pant.

Hvis Finansiell Stabilitet overtager en ejendom på tvangsauktion, overtager koncernen også administrationen af ejendommen. Umiddelbart efter overtagelsen udarbejdes der en handlingsplan for ejendommen. I handlingsplanen indgår en vurdering af mulighederne for at skabe merværdi, eksempelvis ved at udvikle ejendommen.

Formålet med den beskrevne fremgangsmåde er at minimere risikoen for, at Finansiell Stabilitet realiserer væsentlige tab på de overtagne aktiver/sikkerheder ved en forceret afvikling i det nuværende marked.”

Som det fremgår, er der taget hånd om, at Finansiell Stabilitet koncernen har det nødvendige fokus og tempo i afviklingen af ejendomme henset til

de aktuelle markedsbetingelser – og ikke udskyder salg af overtagne ejendomme, hvis en reel og økonomisk forsvarlig salgsmulighed viser sig. Samtidig må der fortsat lægges vægt på, at statens selskab undgår væsentlige tab på overtagne aktiver ved forceret afvikling.