



Folketingets Erhvervsudvalg
Christiansborg

Finansministeren

Den 26/9 2012

Svar på Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalgets spørgsmål nr. 351
(alm. del) af 10. september 2012 stillet efter ønske fra Michael
Aastrup Jensen (V)

Spørgsmål

”Ministeren bedes redegøre for, hvorfor prisen for grunden i det sydlige Assens af staten er sat til en million kroner, samtidig med at Statens Ejendomsselskab Freja ifølge sin hjemmeside vurderer grunden til at have en værdi på 47.400 kroner?”

Svar

Det gælder undertiden, at den offentlige vurdering afviger væsentligt fra markedsværdien, når særlige forhold gør sig gældende.

Statens Ejendomssalg A/S er et statsligt aktieselskab, der har til formål at overtage statslige ejendomme med henblik på videresalg til tredjepart. Selskabet opererer på kommercielle vilkår på ejendomsmarkedet, hvilket betyder, at selskabet fastsætter udbudspriser på baggrund af udbud og efterspørgsel ud fra konkret markedskendskab, herunder indtægtsmulighederne når der er opført en telemast på grunden. Udbudsprisen betragtes som et forhandlingsudspil, og den endelige salgspris vil ofte bero på konkrete forhandlinger mellem Statens Ejendomssalg og en køber.

Der henvises i øvrigt til svar på Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalgets spørgsmål nr. 349 (alm. del).

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon