



FINANSMINISTERIET

Folketingets Erhvervsudvalg  
Christiansborg

Finansministeren

Den 26/9 2012

Svar på Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalgets spørgsmål nr. 349  
(alm. del) af 10. september 2012 stillet efter ønske fra Michael  
Aastrup Jensen (V)

**Spørgsmål**

”Ministeren bedes redegøre for, hvorfor Telenor har fået valget mellem enten at købe den grund i det sydlige Assens, hvorpå selskabet på nuværende tidspunkt har placeret en mobilmast, for en million kroner eller forlade grunden?”

**Svar**

Matriklen, der er beliggende Dalvænget 1A i Assens, blev indskudt i Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme) i juni 2012 af Bygningsstyrelsen, da det ikke var muligt at udleje hele eller dele af ejendommen til anden statslig lejer efter Rigspolitiets opsigelse af lejemålet.

Forud for overdragelsen til Statens Ejendomssalg blev teleselskabets antennelejemål på ejendommen opsagt. Opsigelsen skete efter anmodning fra Statens Ejendomssalg, da selskabet vurderede, at lejeaftalen fra 1993 ikke længere var økonomisk eller indholdsmæssigt tidssvarende.

Statens Ejendomssalg er et statsligt aktieselskab, der har til formål at overtage statslige ejendomme med henblik på videresalg til tredjepart. Selskabet opererer på kommercielle vilkår på ejendomsmarkedet, hvilket betyder, at selskabet fastsætter udbudspriser på baggrund af udbud og efterspørgsel ud fra konkret markedskendskab. Udbudsprisen betragtes som et forhandlingsudspil, og den endelige salgspris vil ofte bero på konkrete forhandlinger mellem Statens Ejendomssalg og en køber.

Hvad angår den konkrete grund i Assens fastsatte Statens Ejendomssalg en udbudspris på 1 mio. kr. for grunden ud fra deres vurdering af indtægtsmulighederne, når der er opført en telemast på grunden.

Efter Finansministeriets oplysninger er Statens Ejendomssalg og Telenor efter forhandling nået til enighed om en salgspris. Grunden formodes således solgt til Telenor.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon