



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

27. september 2012

**Besvarelse af spørgsmål 317 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 24. august 2012.**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes oplyse, på hvilken baggrund Finanstilsynet har stillet krav om værdifastsættelse af bankernes egne ejendomme ud fra en ekstern salgspris med en afhændelsesperiode på blot et halvt år.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Værdiansættelse af fast ejendom skal i henhold til bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. ske til dagsværdi, dvs. den værdi som ejendommen vurderes at have på opgørelsestidspunktet. Salg af fast ejendom forudsætter dog en vis markedsføringsperiode, da ejendommen skal udbydes til markedet. En for kort udbudsperiode vil minde om en tvangsrealisation af den faste ejendom. På den anden side skal udbudsperioden heller ikke være for lang, da det vil forøge usikkerheden om den reelle værdi af ejendommen, og da der netop er tale om en aktuel værdi her og nu.

Tidshorisonten på 6 måneder, der er en afvejning af disse hensyn og er fastsat for at præcisere, at salgsbestræbelserne ikke kan strække sig uendeligt, har været anvendt gennem en lang årrække og har i øvrigt også været genstand for en særskilt indbringelse for Erhvervsankenævnet, som ikke havde bemærkninger til denne praksis.

Der gælder ikke særlige værdiansættelsesregler for bankers egne ejendomme.