



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

27. september 2012

Besvarelse af spørgsmål 315 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 24. august 2012.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Finder ministeren det i overensstemmelse med en velfungerende finansiel infrastruktur, at mange unge familier i et ellers gunstigt købers marked er afskåret fra at købe en bolig på grund af bankernes uhyre skrappe krav til rådighedsbeløb efter betaling af de faste udgifter?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Selv om jeg som alle andre ønsker, at der kommer gang i boligmarkedet igen, så er det efter min mening vigtigt, at der bliver foretaget en ordentlig kreditvurdering af kunder, der henvender sig for at låne penge til at købe en bolig, så man sikrer, at de pågældende har en tilstrækkelig robust økonomi til at kunne servicere deres gæld.

Der er desværre eksempler på, at man tidligere har været for lempelig i kreditvurderingen med det resultat, at der er familier, der har gældsat sig over deres økonomiske formåen, og som er meget sårbare, hvis der sker ændringer i deres økonomiske forhold.

Der er frit bankvalg i Danmark, hvorfor en kunde altid kan ansøge om lån i en anden bank eller realkreditinstitut, hvis vedkommende mener, at instituttet ikke har lavet en retvisende kreditvurdering.