



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

29. august 2012

Endelig besvarelse af spørgsmål 283 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 11. juli 2012 efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere artiklen: "Også staten skruer mobillejen op" i Berlingske Business den 7. juli 2012.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

I den sag, som artiklen henviser til, var staten, ved Bygningsstyrelsen under Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, ejer af en grund i Assens. Grunden er sammen med en række andre ejendomme indskudt i statens ejendomsselskab, Freja Ejendomme A/S. Dette er med aktstykke 95 af 7. juni 2012 tiltrådt af Finansudvalget.

Til brug for min besvarelse er der indhentet nedenstående udtalelse fra Klima-, Energi- og Bygningsministeriet:

"Bygningsstyrelsen kan oplyse, at den i artiklen omtalte ejendom beliggende Dalvænget 1A i Assens pr. 1. juli 2012 er overtaget af statens ejendomsselskab, Freja Ejendomme A/S. Forhandlinger om pris og vilkår ved salg af ejendommen sker herefter direkte med Freja Ejendomme A/S.

Ejendommen blev indskudt i Freja Ejendomme A/S, da det ikke har været muligt at udleje hele eller dele af ejendommen til anden statslig lejer efter den tidligere lejers opsigelse af lejemålet. Bygningsstyrelsen har ikke hjemmel til at udleje hele ejendomme til private og kan kun i særlige tilfælde leje ud til private midlertidigt, såfremt det vurderes, at ejendommen med stor sikkerhed på et senere tidspunkt vil skulle benyttes af staten. Det har ikke været tilfældet i den konkrete sag. Bygningsstyrelsen har desuden været i kontakt med Assens Kommune for at afdække, om der lokalt var en interesse i at overtage ejendommen til eget brug, hvilket ikke har været tilfældet.

Bygningsstyrelsen har ikke indgået i drøftelser vedrørende salg af ejendommen, da det kræver særlig hjemmel at sælge ejendommen til private uden offentligt udbud.

Bygningsstyrelsen har efterfølgende i overensstemmelse med den normale procedure truffet beslutning om at indskyde den uudlejede ejendom i Freja Ejendomme A/S, jf. aktstykke 95, som blev tiltrådt af Folketingets Finansudvalg den 7. juni 2012.

Bygningsstyrelsen har handlet i overensstemmelse med gældende procedurer og vejledninger.

Bygningsstyrelsen kan videre oplyse, at teleselskabets antennelejemål på ejendommen blev opsagt i forbindelse med Bygningsstyrelsens overdragelse af ejendommen til Freja Ejendomme A/S. Opsigelsen skete efter ønske fra Freja Ejendomme A/S.

Bygningsstyrelsen har orienteret teleselskabet om ejendommens overdragelse og henvist selskabet til at gå i dialog med den nye ejer, Freja Ejendomme A/S, med henblik på at finde en løsning.”

Der er bred politisk enighed om, at udbygningen af mobilnettene sker på markedsbaserede vilkår. Erhvervsstyrelsen har oplyst, at mobilselskaberne frem til i dag har etableret ca. 18.000 antennepositioner i hele Danmark, og at der er planlagt yderligere ca. 4.000 i de kommende to år. Det må på den baggrund forventes, at der forekommer tilfælde, hvor en lods-ejer og et mobilselskab ikke kan blive enige om vilkårene for et lejemål. Regeringen har imidlertid ikke planer om at ændre på princippet om en fortsat markedsbaseret udbygning.

I februar 2012 har jeg sammen med telebranchen, KL og Danske Regioner iværksat en række initiativer, der skal være med til at sikre bedre mobildækning. Det drejer sig blandt andet om øgede investeringer fra telebranchen i udbygning af mobilnettene, en øget dialog mellem kommuner, regioner og teleselskaber i forhold til masteplaceringer samt et samarbejde mellem telebranchen, KL og Erhvervsstyrelsen, der sikrer, at rammerne for en forbedret mobildækning er på plads.