



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

19. juli 2012

Besvarelse af spørgsmål 255 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 27. juni 2012 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I forbindelse med, at selskaber, som ejer faste ejendomme, under finans-krisen er blevet insolvente, er flere selskabers gæld blevet overtaget af Finansiell Stabilitet. En sådan overtagelse synes imidlertid ikke at medføre, at Finansiell Stabilitet også overtager administrationen af de pågældende ejendomme.

- Kan ministeren bekræfte, at der findes faste ejendomme, som er overdraget til Finansiell Stabilitet, men som stadig administreres af insolvente ejere?
- Hvilke tiltag gør Finansiell Stabilitet i disse tilfælde for at sikre, at administrationen er til skatteydernes fordel?
- Hvem deltager i ejerforeningernes generalforsamlinger som repræsentant for de pågældende ejendomme? Er det den formelle ejer eller Finansiell Stabilitet?
- Hvilke overvejelser gør ministeren sig for at sikre, at de personer, som har kørt et ejendomsprojekt i sænk, ikke kan fortsætte deres råden, efter at Finansiell Stabilitet har overtaget?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Finansiell Stabilitet A/S har over for mig oplyst, at fra det tidspunkt, hvor Finansiell Stabilitet A/S overtager en fast ejendom i forbindelse med en konkurs, så overgår ansvaret for administrationen af ejendommen, herunder deltagelse i ejerforeningers generalforsamlinger, til Finansiell Stabilitet A/S. Hvis der er tale om en erhvervsmæssigt anvendt fast ejendom, forestår Finansiell Stabilitet A/S koncernen i det hele administrationen og et senere salg, når ejendommen er klar hertil.

Det skal bemærkes, at et engagement med et selskab, der ejer fast ejendom, godt kan være overdraget til Finansiell Stabilitet A/S i forbindelse med overtagelsen af et nødlidende pengeinstitut, uden at det pågældende selskab selv er insolvent. Det kan dog omvendt ikke udelukkes at der er insolvente ejere. Først i det tilfælde hvor selskabet ikke honorerer dets forpligtelser over for Finansiell Stabilitet A/S, kan Finansiell Stabilitet A/S overtage ejendommen og administrationen heraf. Indtil dette tidspunkt vil selskabet og dets ejere fortsat have råderetten over ejendommen og stå for administrationen af denne.

I det omfang Finansiell Stabilitet A/S har pant i en ejendom til sikkerhed for et engagement, hvor råderetten fortsat ligger hos kunden, vil Finansiell Stabilitet A/S løbende vurdere værdien af pantet, med henblik på at sikre Finansiell Stabilitet A/S' økonomiske interesser.

Det overordnede formål med Finansiell Stabilitet A/S' håndtering af ejendomme er at reducere risikoen for, at Finansiell Stabilitet A/S realiserer væsentlige tab ved en forceret afvikling i det nuværende marked. Finansiell Stabilitet A/S overtager derfor kun ejendomme, når det vurderes at være økonomisk forsvarligt. Efter en overtagelse foretager Finansiell Stabilitet A/S en vurdering af, om der kan skabes merværdi ved at gennemføre en udvikling af ejendommen, eller om ejendommen bør forsøges solgt.