



Dato: 27. august 2012  
Sagsnr.: 2012-2729

By- og Boligudvalget  
Lovsekretariatet

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 96 BYB, alm del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 96:**

"Kan ministeren bekræfte, at de 12 største huslejenævn er i færd med at indberettestatistikker over huslejenævnsafgørelser vedr. huslejeniveauer til ministeriet?

Og vil ministeren i bekræftende fald oplyse, om disse statistikker vil være offentligt tilgængelige, således at lejere og udlejere evt. forud for et lejemålsindgåelse kan orientere sig om godkendte huslejer for småhuse, §5 stk.2-lejemål og omkostningsbestemte lejemål?"

**Svar:**

Det daværende Socialministerium har i samarbejde med Grundejernes Investeringsfond etableret hjemmesiden huslejenævn.dk, som er en database med huslejenævns- og beboerklagenævns-afgørelser, hvor de 12 nævn, som har flest sager, kan lægge de afgørelser ind, som, nævnene finder, er af mere principiel interesse.

Formålet med databasen er at tilbyde brugerne en systematisk adgang til nævnsafgørelser af generel interesse og dermed øge kendskabet til huslejenævnenes og beboerklagenævnenes afgørelser, således at brugerne på området kan gøre sig bekendt med nævnspraksis på forskellige områder af lovgivningen. Hjemmesiden giver tillige nævn, som har et relativt mindre antal sager, mulighed for at få kendskab til, hvordan andre nævn tidligere har afgjort bestemte typer af sager. Formålet med ordningen er således at skabe øget gennemsigtighed på lejelovgivningens område.

Databasen indeholder endvidere et statistik-modul, hvortil nævnene skal indberette en række oplysninger om de sager, som indbringes for og afgøres af huslejenævn og beboerklagenævn. Formålet med statistik-modulet er at sikre et bedre kendskab til nævnenes behandling af sager, herunder hvor mange og hvilke typer af sager, nævnene behandler, om der foretages besigtigelse, og hvorledes udfaldet af sagerne er.

Det er ikke hensigten at databasen skal fungere som et huslejeregister, hvor brugerne kan få oplysninger om lejeniveauet i private udlejningsboliger i et bestemt område, jf. min besvarelse af spørgsmål 1 adL 113 fremsat den 21. marts 2012 om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger(Fremrykket huslejebetaling, husleje- og

beboerklagenævnenes indberetning til nævnsstatistik og opmagasinering af indbo efter afdøde plejeboligbeboere).

Endelig kan jeg oplyse, at jeg påtænker at fremsætte et lovforslag, som giver ejere af ejerboliger og andelshavere mulighed for at indhente en bindende forhåndsgodkendelse af lejen fra huslejenævnet i forbindelse med ejerens eller andelshaverens overvejelser om at sælge boligen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen