



By- og Boligudvalget

Dato: 11. september 2011

Sagsnr.: 2012-2715

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 95 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rosa Lund (EL).

Spørgsmål nr. 95:

Under henvisning til svar på spørgsmål 65 (BYB alm. del), bedes ministeren redegøre for, hvor mange studieboliger der findes nationalt, og herunder også, hvor stor en andel af de danske studieboliger, der er tilgængelige for studerendemed handicap.

Svar:

Boligtypen "studieboliger" findes ikke som en selvstændig kategori i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Antallet af studieboliger må derfor opgøres som en sum af forskellige kategorier.

Med nogen usikkerhed kan antallet af kollegie- og ungdomsboliger opgøres som:

- 1) Boliger, som i BBR er registeret som kollegier
- 2) Almene ungdomsboliger bestemt via boligorganisationernes stamregistre (BBR-ejendomsnummer). Disse er opgjort som almene boliger i "rene" ungdomsboligafdelinger (dvs. afdelinger med kun ungdomsboliger), samt boliger på maksimal 50 m² i øvrige almene ejendomme med ungdomsboliger. (Opgørelsen er ekskl. kollegier jf. pkt. 1).
- 3) Øvrige ungdomsboliger, herunder selvejende ungdomsboliger og støttede private ungdomsboliger. Disse er opgjort som udlejningsboliger på maksimal 50 m², opført efter 1980 og hvis ældste person i husstanden er på under 30 år. (Opgørelsen er ekskl. kollegier, samt almene ungdomsboliger opgjort jf. pkt. 1 og 2).

I nedenstående tabel 1 er vist den samlede bestand af kollegie- og ungdomsboliger, fordelt efter tilgængelighed. Opgørelsen er foretaget primo 2012.

Bygningsreglementet indeholder forskellige krav til tilgængelighed ved nybyggeri og ombygninger. Nybyggeri af beboelsesbygninger har således siden 1978 været omfattet af tilgængelighedskravet om niveaufri adgang og siden 1995 tillige af kravene om handicapparkering og elevator. I det gældende bygningsreglement (BR10) er bestemmelserne angivet i afsnit "3.2 Adgangsforhold / Tilgængelighed".

Der findes ikke en egentlig registrering eller mærkning af de tilgængelige boliger. Boligernes adgangsmæssige tilgængelighed belyses derfor med udgangspunkt i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) ved hjælp af en metode, som bl.a. er anvendt i rapporten "Den almene boligsektors fremtid" afsnit "9.4.2 Særligt om tilgængelighed" fra 2006.

Boliger med "god tilgængelighed" er i nedenstående tabel 1 defineret som enten boliger med niveaufri adgangsforhold og uden trapper inde i boligen, eller som boliger med elevator. Boliger med niveaufri adgangsforhold og uden trapper inde i boligen er defineret som boliger beliggende i stueetagen, indeholdende maksimalt én etage (det vil sige selve stueetagen) og uden udnyttet tagetage. Endvidere er der foretaget en opdeling af disse boliger efter om de er med eller uden kælder. Det sker ud fra en antagelse om, at boliger med kælder ofte ligger over niveau, især i ældre byggeri, og for enfamiliehusenes vedkommende kan der være indvendige kældertrapper, hvilket mindsker tilgængeligheden. Hvis boliger i ét plan med kælder frasorteres, kan det medføre en vis undervurdering af det faktiske antal boliger med god tilgængelighed.

Tabel 1. Antal kollegie- og ungdomsboliger fordelt efter tilgængelighed, 2012

	Boliger i ét plan og boliger i stuen		Boliger i flere plan og boliger over stueplan		I alt	Heraf boliger med "god tilgængelighed" ¹⁾
	Uden kælder	Med kælder	Uden elevator	Med elevator		
Kollegieboliger	3.075	7.009	19.083	8.576	37.743	11.651
Øvrige almene ungdomsboliger	4.940	2.078	12.018	2.437	21.478	7.377
Øvrige ungdomsboliger	1.391	569	2.546	518	5.202	1.909
Kollegie- og ungdomsboliger i alt	9.406	9.656	33.647	11.531	64.423	20.937

1) Boliger med "god tilgængelighed" omfatter boliger i ét plan i stuen uden kælder, samt øvrige boliger med indgang via elevator.

Anm.: I alt er inkl. uoplyst svarende til 183 boliger

Kilde: Bygnings- og Boligregisteret primo 2012, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Det fremgår at tabel 1, at den samlede bestand af kollegie- og ungdomsboliger kan opgøres til godt 64.000 boliger pr. 1, januar 2012.

Det ses endvidere, at der er godt 9.400 kollegie- og ungdomsboliger i ét plan uden kælder, samt godt 11.500 boliger med indgang via elevator. I alt er der således mindst 20.900 kollegie- og ungdomsboliger med "god tilgængelighed", svarende til knap 1/3 af samtlige kollegie- og ungdomsboliger. Dette er som nævnt et underkantsskøn, idet en del af kollegie- og ungdomsboligerne i stueplan med kælder også må antages at have en god tilgængelighed. Det samlede antal kollegie- og ungdomsboliger med god tilgængelighed kan udgøre op til 30.000 boliger, svarende til knap halvdelen af bestanden af kollegie- og ungdomsboliger.

Det bemærkes, at der er en række andre forhold foruden fysisk tilgængelighed, der har betydning for, om en boliger er egnede for handicappede fx hensigtsmæssig indretning eksempelvis af bad- og køkken.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen