



Dato: 20. december 2012
Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige besvarelse af spørgsmål nr. 89, BYB, alm. del (2011-12). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 89:

Vil ministeren oplyse om udviklingen i påbegyndte boliger i perioden 2000 til 2012, når det gælder almene familieboliger, ældreboliger, ungdomsboliger og kollegieboliger, og vil ministeren ligeledes oplyse fordelingen på lejlighedsstørrelse samt oplyse det samme for det private boligbyggeri i den tilsvarende periode?

Svar:

Tabel 1 viser det påbegyndte almene boligbyggeri i perioden 2000 til 2012 fordelt på familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger. Opgørelsen viser antallet af påbegyndte boliger og det gennemsnitlige areal af de påbegyndte boliger. Opgørelserne er baseret på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters administrative it-system for støttet boligbyggeri, BOSSINF-STB, idet byggestatistikken fra Danmarks Statistik ikke muliggør fordeling på de ønskede boligtyper.

Tabel 2 viser den tilsvarende tabel for det private boligbyggeri fordelt på boligtype. Opgørelsen er baseret på byggestatistikken fra Danmark Statistik. Det private boligbyggeri er opgjort som påbegyndte boliger, hvor bygherren ikke er almene boligselskaber, kommuner og regioner. Det bemærkes, at indberetningen af bygherreforholdet kan være fejlregisteret, idet der bl.a. er tale om boliger under opførelse.

Tabel 1. Påbegyndte almene boliger i perioden 2000-2012 fordelt på boligtype, antal boliger og gennemsnitligt areal pr. bolig

	Familie- boliger	Ungdoms- boliger	Ældre- boliger	Almene I alt	Familie- boliger	Ungdoms- boliger	Ældre- boliger	Almene I alt
	----- antal boliger -----				----- m ² pr. bolig -----			
2000	2.021	725	2.965	5.711	84,6	39,6	70,3	71,5
2001	2.282	928	3.517	6.727	84,7	41,2	70,2	71,1
2002	4.304	802	5.956	11.062	87,1	43,2	72,0	75,8
2003	3.716	534	4.265	8.515	84,2	43,4	71,5	75,3
2004	2.152	468	4.711	7.331	86,1	43,5	72,8	74,8
2005	1.671	820	4.030	6.521	88,3	35,4	72,8	72,1
2006	1.524	428	3.343	5.295	91,8	44,0	73,3	76,3
2007	721	206	2.843	3.770	91,5	37,7	73,6	75,1
2008	479	239	2.393	3.111	93,9	44,7	73,3	74,3
2009	612	112	2.199	2.923	96,1	41,8	71,4	75,4
2010	1.830	706	2.352	4.888	96,7	42,6	72,1	77,0
2011	3.920	2.285	3.215	9.420	97,6	47,9	72,7	77,0
2012	2.481	1.275	1.761	5.517	99,5	49,2	73,4	79,5

Kilde: MBBL på grundlag af. BOSSINF-STB opgjort pr. 5. december 2012

Tabel 2. Påbegyndt privat boligbyggeri i perioden 2000-2012 fordelt på boligtype, antal boliger og gennemsnitligt areal pr. bolig

	Enfamilie- huse	Etage- boliger	Øvrige	I alt	Enfamilie- huse	Etage- boliger	Øvrige	I alt
	----- antal boliger -----				----- m ² pr. bolig -----			
2000	7.163	2.147	161	9.471	134,2	81,1	72,7	121,1
2001	8.705	3.396	231	12.332	125,4	92,3	75,7	115,3
2002	8.895	3.384	234	12.513	123,8	86,1	67,2	112,6
2003	10.637	5.215	246	16.098	122,7	80,9	95,1	108,7
2004	11.758	6.724	501	18.983	129,6	89,4	59,4	113,5
2005	15.595	9.622	215	25.432	133,5	87,4	67,9	115,5
2006	18.342	10.386	231	28.959	140,4	94,7	79,8	123,6
2007	14.103	4.750	266	19.119	145,6	92,8	65,9	131,4
2008	9.586	3.235	195	13.016	160,9	88,8	64,9	141,6
2009	4.620	1.565	324	6.509	167,7	86,3	79,7	143,7
2010	6.633	3.383	431	10.447	156,5	85,4	72,5	130,0
2011	4.772	2.777	404	7.953	162,3	73,4	61,9	126,2
2012 ¹⁾	2.088	1.377	210	3.675	163,0	67,3	54,6	121,0

Anm.: Opgørelsen er ikke korrigeret for forsinkelser. Enfamiliehuse består af hhv. stuehuse, parcelhuse, samt række- kæde- og dobbelthuse. Etageboliger omfatter tillige kollegier.

1) 2012 omfatter året 3. første kvartaler.

Kilde: MBBL pga. Byggestatistikken, Danmarks Statistik

Med venlig hilsen

Carsten Hansen