



Dato: 26. juli 2012

Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistriktersbesvarelse af spørgsmål nr. 85, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 85:

Vil ministeren oplyse udviklingen i antallet af boliger i perioden 2000 til 2012, der er blevet moderniseret efter boligreguleringslovens § 5 stk. 2, og vil ministeren oplyse fordelingen opgjort efter lejlighedsstørrelse og ejendommens opførelsesår?

Svar:

De seneste oplysninger vedrørende omfanget af moderniseringer efter boligreguleringslovens § 5 stk. 2 stammer fra det daværende Velfærdsministeriums spørgeskemaundersøgelse fra 2006. Heraf fremgår, at tilgangen af boliger moderniseret efter § 5 stk. 2 er omkring 2000 boliger årligt i perioden 2000-2006.

De § 5 stk. 2-moderniserede boliger, der indgik i undersøgelsen, havde et gennemsnitligt boligareal på 81 m², hvor gennemsnittet for alle private udlejningsboliger er 71 m². Ejendommenes opførelsesår fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Opførelsesår for § 5 stk. 2-moderniserede ejendomme, jf. spørgeskemaundersøgelse

Bygningens opførelsesår	Antal besvarelser	Antal besvarelser i procent
Før 1920	63	46
1920 – 1939	46	34
1940 – 1963	20	15
1964 – 1991	8	6
Alle	137	100

Kilde: Anvendelse af § 5 stk. 2 i boligreguleringsloven – resultater af en spørgeskemaundersøgelse. Velfærdsministeriet, februar 2009.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen