



Dato: 20. december 2012

Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige besvarelse af spørgsmål nr. 84, BYB, alm. del (2011-12). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål nr. 84:**

Vil ministeren oplyse udviklingen i antallet af private udlejningsboliger i perioden 2000 til 2012, idet opgørelsen ønskes fordelt på lejlighedsstørrelse, opførelsesår og på stor- eller småhuse?

**Svar:**

Antallet af private udlejningsboliger, som afgrænset i besvarelsen af udvalgets spørgsmål nr. 75, er i nedenstående tabeller fordelt efter lejlighedsstørrelse, opførelsesår, samt efter ejendommens størrelse. Tabellerne viser bestanden i 2012, samt ændringen i antallet af boliger set i forhold til bestanden i 2000.

Tabel 1 viser antallet af private udlejningsboliger i 2012, samt ændringen i antallet af boliger set i forhold til bestanden i 2000, fordelt på udlejningsejendomme (inkl. parcelhuse), samt antal udlejede ejerlejligheder. Tabel 2 viser den samlede bestand af private udlejningsboliger – dvs. summen af boligtyperne i tabel 1.

Fordelingen på ejendomstørrelse (1-6 boliger (småejendomme) og mindst 7 boliger (større ejendomme)) er opgjort på opgørelsestidspunktet (dvs. hhv. 2012 og 2000).

Tabel 1. Antal boliger i private udlejningsejendomme (inkl. parcelhuse) og antal udlejede ejerlejligheder 2012, samt ændring ift. 2000. Fordeling efter opførelsesår, bolig- og ejendomsstørrelse

| <b>Udlejningsejendomme</b>      |                     |                      |                      |         | <b>Ændring i forhold til 2000</b> |                      |                      |         |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| <b>Bestanden i 2012</b>         |                     |                      |                      |         | <b>Ændring i forhold til 2000</b> |                      |                      |         |
|                                 | - 50 m <sup>2</sup> | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt   | - 50 m <sup>2</sup>               | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt   |
| <i>1-6 boliger i ejendommen</i> |                     |                      |                      |         |                                   |                      |                      |         |
| Før 1900                        | 3.252               | 19.666               | 18.991               | 42.373  | -420                              | -398                 | 974                  | -250    |
| 1900-1949                       | 5.717               | 48.849               | 35.725               | 91.089  | -633                              | 444                  | 5.155                | 4.236   |
| 1950-1999                       | 1.125               | 17.183               | 30.077               | 48.501  | -3                                | 1.650                | 8.971                | 10.571  |
| 2000-                           | 77                  | 2.789                | 6.067                | 8.939   | 77                                | 2.789                | 6.067                | 8.939   |
| I alt                           | 10.171              | 88.487               | 90.860               | 190.902 | -979                              | 4.485                | 21.167               | 23.496  |
| <i>7 + boliger i ejendommen</i> |                     |                      |                      |         |                                   |                      |                      |         |
| Før 1900                        | 4.153               | 15.707               | 6.128                | 26.103  | -1.537                            | -2.615               | -501                 | -4.734  |
| 1900-1949                       | 9.421               | 64.715               | 11.034               | 85.398  | -1.551                            | -7.534               | -272                 | -9.572  |
| 1950-1999                       | 15.101              | 46.327               | 4.375                | 65.868  | -2.170                            | -11.622              | -1.362               | -15.141 |
| 2000-                           | 2.247               | 15.148               | 3.729                | 21.137  | 2.247                             | 15.148               | 3.729                | 21.137  |
| I alt                           | 30.922              | 141.897              | 25.266               | 198.506 | -3.011                            | -6.623               | 1.594                | -8.310  |
| <b>I alt</b>                    |                     |                      |                      |         |                                   |                      |                      |         |
| Før 1900                        | 7.405               | 35.373               | 25.119               | 68.476  | -1.957                            | -3.013               | 473                  | -4.984  |
| 1900-1949                       | 15.138              | 113.564              | 46.759               | 176.487 | -2.184                            | -7.090               | 4.883                | -5.336  |
| 1950-1999                       | 16.226              | 63.510               | 34.452               | 114.369 | -2.173                            | -9.972               | 7.609                | -4.570  |
| 2000-                           | 2.324               | 17.937               | 9.796                | 30.076  | 2.324                             | 17.937               | 9.796                | 30.076  |
| I alt                           | 41.093              | 230.384              | 116.126              | 389.466 | -3.990                            | -2.138               | 22.761               | 15.244  |
| <b>Udlejede ejerlejligheder</b> |                     |                      |                      |         | <b>Ændring i forhold til 2000</b> |                      |                      |         |
| <b>Bestanden i 2012</b>         |                     |                      |                      |         | <b>Ændring i forhold til 2000</b> |                      |                      |         |
|                                 | - 50 m <sup>2</sup> | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt   | - 50 m <sup>2</sup>               | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt   |
| <i>1-6 boliger i ejendommen</i> |                     |                      |                      |         |                                   |                      |                      |         |
| Før 1900                        | 425                 | 3.298                | 1.585                | 5.308   | 105                               | 1.308                | 474                  | 1.887   |
| 1900-1949                       | 585                 | 7.419                | 2.420                | 10.424  | 58                                | 1.567                | 786                  | 2.411   |
| 1950-1999                       | 539                 | 4.197                | 863                  | 5.599   | 10                                | 693                  | 268                  | 971     |
| 2000-                           | 23                  | 907                  | 736                  | 1.666   | 23                                | 907                  | 736                  | 1.666   |
| I alt                           | 1.572               | 15.821               | 5.604                | 22.997  | 196                               | 4.475                | 2.264                | 6.935   |
| <i>7 + boliger i ejendommen</i> |                     |                      |                      |         |                                   |                      |                      |         |
| Før 1900                        | 1.128               | 3.453                | 1.036                | 5.617   | 383                               | 2.112                | 693                  | 3.188   |
| 1900-1949                       | 3.362               | 26.181               | 2.255                | 31.798  | 1.717                             | 14.628               | 1.063                | 17.408  |
| 1950-1999                       | 9.959               | 47.156               | 5.032                | 62.147  | 4.110                             | 20.979               | 1.604                | 26.693  |
| 2000-                           | 1.777               | 15.905               | 6.590                | 24.272  | 1.777                             | 15.905               | 6.590                | 24.272  |
| I alt                           | 16.226              | 92.695               | 14.913               | 123.834 | 7.987                             | 53.624               | 9.950                | 71.561  |
| <b>I alt</b>                    |                     |                      |                      |         |                                   |                      |                      |         |
| Før 1900                        | 1.553               | 6.751                | 2.621                | 10.925  | 488                               | 3.420                | 1.167                | 5.075   |
| 1900-1949                       | 3.947               | 33.600               | 4.675                | 42.222  | 1.775                             | 16.195               | 1.849                | 19.819  |
| 1950-1999                       | 10.498              | 51.353               | 5.895                | 67.746  | 4.120                             | 21.672               | 1.872                | 27.664  |
| 2000-                           | 1.800               | 16.812               | 7.326                | 25.938  | 1.800                             | 16.812               | 7.326                | 25.938  |
| I alt                           | 17.798              | 108.516              | 20.517               | 146.837 | 8.183                             | 58.099               | 12.214               | 78.502  |

Tabel 2. Antal private udlejningsboliger i alt i 2012, samt ændring i forhold til 2000. Fordeling efter opførelsesår, bolig- og ejendomsstørrelse

|                                 | Bestanden i 2012    |                      |                      |         | Ændring i forhold til 2000 |                      |                      |        |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------|----------------------------|----------------------|----------------------|--------|
|                                 | - 50 m <sup>2</sup> | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt   | - 50 m <sup>2</sup>        | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt  |
| <i>1-6 boliger i ejendommen</i> |                     |                      |                      |         |                            |                      |                      |        |
| Før 1900                        | 3.677               | 22.964               | 20.576               | 47.681  | -315                       | 910                  | 1.448                | 1.637  |
| 1900-1949                       | 6.302               | 56.268               | 38.145               | 101.513 | -575                       | 2.011                | 5.941                | 6.647  |
| 1950-1999                       | 1.664               | 21.380               | 30.940               | 54.100  | 7                          | 2.343                | 9.239                | 11.542 |
| 2000-                           | 100                 | 3.696                | 6.803                | 10.605  | 100                        | 3.696                | 6.803                | 10.605 |
| I alt                           | 11.743              | 104.308              | 96.464               | 213.899 | -783                       | 8.960                | 23.431               | 30.431 |
| <i>7 + boliger i ejendommen</i> |                     |                      |                      |         |                            |                      |                      |        |
| Før 1900                        | 5.281               | 19.160               | 7.164                | 31.720  | -1.154                     | -503                 | 192                  | -1.546 |
| 1900-1949                       | 12.783              | 90.896               | 13.289               | 117.196 | 166                        | 7.094                | 791                  | 7.836  |
| 1950-1999                       | 25.060              | 93.483               | 9.407                | 128.015 | 1.940                      | 9.357                | 242                  | 11.552 |
| 2000-                           | 4.024               | 31.053               | 10.319               | 45.409  | 4.024                      | 31.053               | 10.319               | 45.409 |
| I alt                           | 47.148              | 234.592              | 40.179               | 322.340 | 4.976                      | 47.001               | 11.544               | 63.251 |
| <b>I alt</b>                    |                     |                      |                      |         |                            |                      |                      |        |
|                                 | - 50 m <sup>2</sup> | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt   | - 50 m <sup>2</sup>        | 50-99 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> + | I alt  |
| Før 1900                        | 8.958               | 42.124               | 27.740               | 79.401  | -1.469                     | 407                  | 1.640                | 91     |
| 1900-1949                       | 19.085              | 147.164              | 51.434               | 218.709 | -409                       | 9.105                | 6.732                | 14.483 |
| 1950-1999                       | 26.724              | 114.863              | 40.347               | 182.115 | 1.947                      | 11.700               | 9.481                | 23.094 |
| 2000-                           | 4.124               | 34.749               | 17.122               | 56.014  | 4.124                      | 34.749               | 17.122               | 56.014 |
| I alt                           | 58.891              | 338.900              | 136.643              | 536.303 | 4.193                      | 55.961               | 34.975               | 93.746 |

Anm.: Den samlede bestand inkluderer 64 boliger med uoplyst forhold, heraf 58 boliger i udlejningsejendomme og 6 boliger i ejerlejligheder. Der henvises endvidere til anmærkning til tabel 2i besvarelsen af udvalgets spørgsmål 75.

Kilde: MBBL

Med venlig hilsen

Carsten Hansen