



Dato: 24. juli 2012

Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 79BYB, alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

Spørgsmål nr. 79:

Vil ministeren oplyse, hvor stor en del af de traditionelle andelsboligforeninger, der anvender offentlig vurdering, valuarvurdering eller anskaffelsessum?

Svar:

De enkelte andelsboligforeninger træffer selv beslutning om, hvilket værdiansættelsesprincip de ønsker at anvende. Der sker ikke nogen central registrering heraf. Det er derfor heller ikke muligt at foretage en løbende belysning af andelsboligforeningernes anvendelse af de tre værdiansættelsesprincipper.

Jeg kan dog oplyse, at den daværende Erhvervs- og Byggestyrelse i 2006 udgav en rapport om andelsboligsektorens rolle på boligmarkedet. I den forbindelse blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse, som blandt andet belyste anvendelsen af værdiansættelsesprincipperne. Det fremgik heraf, at 58 pct. af de adspurgte *traditionelle* andelsboligforeninger på daværende tidspunkt anvendte den offentlige vurdering, 26 pct. anvendte valuarvurdering, og 12 pct. anvendte den oprindelige anskaffelsespris. De sidste 4 pct. var uoplyst.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen