



Dato:25. juli 2012

Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 78BYB, alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

Spørgsmål nr.78:

Vil ministeren redegøre for udviklingen i antallet af andelsboliger i perioden 2000 til 2012, idet der ønskes en fordeling opgjort på såkaldte traditionelle ældre andelsboliger (f.eks. i ejendomme opført før 1980) og nyere andelsboliger, og vil ministeren oplyse om fordelingen på størrelse og efter m² og efter opførelsesår?

Svar:

Tabel 1 viser tilgangen af traditionelle andelsboliger i perioden 2000-2011. Traditionelle andelsboliger er defineret som andelsboliger, der er opstået ved, at lejerne i en udlejningsejendom har dannet en andelsboligforening, der har købt ejendommen på andelsbasis. Opgørelsen for 2011 er foreløbig, og der foreligger endnu ingen opgørelse for 2012.

Der har i perioden været en betydelig tilgang af traditionelle andelsboliger. Tilgangen toppede i 2004 med godt 4.000 boliger. Derefter har tilgangen ligget på et lavere niveau. Fra 2009 er tilgangen faldet til i størrelsesordenen 2-300 pr. år..

Tabel 1. Tilgang af traditionelle andelsboliger 2000-2011

År	Antal boliger	Gennemsnitligt areal (m ²)
2000	1.763	83
2001	2.752	73
2002	3.341	73
2003	2.723	73
2004	4.032	80
2005	2.427	76
2006	2.979	72
2007	3.068	75
2008	1.891	82
2009	287	63
2010	195	65
2011	220	77
I alt	25.678	76

Anm.: Opgørelsen for 2011 er foreløbig. Det endelige tal forventes at blive 30-40 pct. højere end anført.

Tabel 2 viser traditionelle andelsboliger i foreninger stiftet i perioden 2000-2011 fordelt efter ejendommenes opførelsesperiode. Langt de fleste traditionelle andelsboliger er opført før 1970.

Tabel 2. Traditionelle andelsboliger i foreninger stiftet 2000-2011 fordelt efter opførelsesperiode

Opførelsesperiode	Antal boliger
Før 1880	1.346
1880-99	3.412
1900-09	2.875
1910-19	2.245
1920-29	427
1930-39	7.650
1940-49	2.475
1950-59	1.252
1960-69	3.254
1970-79	42
1980-89	344
1990-99	356
2000-	0
I alt	25.678

Anm.: Foreningerne antages at være stiftet i det år, hvor foreningen har købt ejendommen

Tabel 3 viser tilgangen af andelsboliger ved nybyggeri i perioden 2000-2011. Opgørelsen omfatter også andelsboliger opstået ved ombygning af tidligere erhvervsjendomme og offentlige jendomme eller lignende til boliger. For hele perioden udgør ombygningsprojekterne ca. 4 pct. af tilgangen. Opgørelsen for 2011 er foreløbig, og der foreligger endnu ingen opgørelse for 2012.

Der har i perioden været en betydelig tilgang af andelsboliger. Tilgangen toppede i årene 2004 og 2005 med mere end 5.000 boliger i begge år. Derefter er tilgangen faldet betydeligt og har fra 2010 ligget på et niveau under 100 boliger pr. år.

Tabel 3. Tilgang af andelsboliger ved nybyggeri 2000-2011

År	Antal boliger	Gennemsnitligt areal (m ²)
2000	1.303	93
2001	1.950	94
2002	2.310	97
2003	3.527	97
2004	5.160	98
2005	5.206	97
2006	3.845	98
2007	3.258	103
2008	1.743	101
2009	469	100
2010	99	99
2011	39	97
I alt	28.909	98

Anm.: Opgørelsen omfatter også ombygningsprojekter, hvor en tidligere erhvervsjendom, offentlig ejendom eller lignende er ombygget til andelsboliger. Tilgangen er henført til ejendommens opførelsesår (for ombygningsprojekter dog året for foreningens køb af ejendommen).

Anm.: Opgørelsen for 2011 er foreløbig. Det endelige tal forventes at blive 30-40 pct. højere end anført.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen