



Dato: 20. december 2012

Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige besvarelse af spørgsmål nr. 77, BYB, alm. del (2011-12). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 77:

Vil ministeren oplyse om udviklingen i bestanden og antallet af ejerlejligheder og enfamiliehuse, der udlejes efter de private lejelove i perioden 2000-2012?

Svar:

Tabel 2 i besvarelsen af spørgsmål 75 viser antallet af private udlejningsboliger i 2000 og 2012 fordelt på udlejede ejerlejligheder og udlejede parcelhuse. Tabellen viser endvidere ændringen fra 2000 til 2012. Det fremgår, at antallet af privat udlejede ejerlejligheder og parcelhuse i perioden er forøget med henholdsvis 78.500 udlejede ejerlejligheder og 18.000 privat udlejede parcelhuse.

Det må antages, at de fleste nyopførte private ejendomme med flere boliger med det samme opdeles i ejerlejligheder, fordi det er mindre bekosteligt end at gøre det efterfølgende, også selvom ejendommen er opført med udlejning for øje. Den store andel af udlejede ejerlejligheder skal bl.a. ses i lyset heraf. Statistisk er det ikke muligt via BBR at belyse om nyopførte udlejede ejerlejligheder er opført med henblik på udlejnings eller eventuelt senere salg, jf. min besvarelse af udvalgets spørgsmål 91, alm. del 2011-12.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen