



Dato: 27. juni 2012
Sagsnr.: 2012 - 2140
Dok id: 351947

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 73 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 73:

Flere eksperter påpeger at konvertering fra andelslejlighed i en etageejendom til ejerbolig ikke kan ske indenfor gældende lov og retspraksis. Vil ministeren være indstillet på at ændre på loven, så mindre andelsboligforeninger som Dalgashus i Herning, som i forvejen indgår i en ejerforening, vil kunne konverteres til ejerlejligheder, jf. BYB alm. del – bilag 109?

Svar:

Andelsboliger udgør en vigtig del af et varieret boligmarked med private og almene lejerboliger på den ene side og andelsboliger samt ejerboliger på den anden side. Samlet giver det et bredt udbud af boliger, der kan tilgodese forskellige præferencer for de boligsøgende.

Som en boligform, hvor andelshaverne i fællesskab ejer og driver den ejendom, de bor i, placerer andelsboligen sig mellem henholdsvis leje- og ejerboligen og er dermed et fornuftigt alternativ til disse boligformer.

Såfremt der gives mulighed for at dispensere fra reglerne, og der åbnes for adgangen til omdannelse, vil der antagelig være andelshavere, der kan have en økonomisk interesse i at omdanne deres andelsboliger til ejerlejligheder, hvilket kan være ødelæggende for foreningen.

På sigt kan en dispensation fra omdannelsesreglerne føre til, at andelsboligformen forsvinder, hvilket vil være uheldigt i forhold til det nuværende brede udbud af boligformer. Jeg har derfor ingen aktuelle planer om at ændre lovgivningen på dette område.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen