



Dato: 27. juni 2012
Sagsnr.: 2012 - 2140
Dok id: 351947

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 70 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 70:

Vil ministeren kommentere henvendelsen fra Vagn Svendsen vedr. Andelsboligforeningen Dalgashus, jf. BYB alm. del – bilag 109?

Svar:

Andelsboliger udgør en vigtig del af et varieret boligmarked med private og almene lejerboliger på den ene side og andelsboliger samt ejerboliger på den anden side. Samlet giver det et bredt udbud af boliger, der kan tilgodese forskellige præferencer for de boligsøgende.

Andelsboligloven fastsætter retningslinjer for, hvor høj en pris der lovligt kan tages for en andelsbolig. Reglerne sikrer således en øvre grænse for prisudviklingen og bidrager til at opretholde et vist udbud af relativt billige boliger. Hertil kommer forbuddet mod at omdanne andelsboliger til ejerboliger i ejerlejlighedsloven.

På sigt kan en ophævelse af maksimalprisreglen og en dispensation fra omdannelsesreglen føre til, at der er andelshavere, der kan have interesse i at omdanne deres andelsboliger til ejerlejligheder, hvilket kan være ødelæggende for foreningen og uheldig i forhold til det nuværende brede udbud af boligformer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen