



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

28. juni 2012

**Besvarelse af spørgsmål 69 alm. del stillet af By- og Boligudvalget
den 1. juni 2012.**

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse, om swaplån stadig udbydes som finansielt produkt til andelsboligforeninger, og om der er andelsboligforeninger, der har optaget swaplån indenfor det sidste halve år?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Finanstilsynet har oplyst, at de ikke er bekendt med, at der udarbejdes løbende statistik over udbredelsen af swaplånekonstruktionen, herunder til andelsboligforeninger.

Med henblik på at belyse, hvorvidt der stadig tilbydes sådanne konstruktioner i branchen, har Finanstilsynet kontaktet de største realkreditinstitutter. Disse institutter har i denne forbindelse oplyst, at de ikke længere tilbyder sådanne konstruktioner til nystiftede andelsboligforeninger. Et enkelt institut oplyste dog, at det ikke kan afvises, at det i situationer med særlige omstændigheder vil kunne blive tilbudt.

Betegnelsen ”swaplån” dækker i denne sammenhæng sædvanligvis over et traditionelt realkreditlån, som kombineres med et tilkøbt afledt finansielt instrument i et pengeinstitut – en swap-aftale, hvor der byttes fremtidig rentebetaling. Der kan eksempelvis være tale om at bytte eller swappe den ukendte rente, der fremkommer ved fremtidige refinansieringer af realkreditlånet, mod en kendt fast rente.