



Dato: 19. juni 2012
Sagsnr.: 2012-2055
Dok id:351177

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 67, BYB, alm. del.

Spørgsmål nr. 67, BYB, alm del.:

Vil ministeren oplyse, hvor mange andelsboligforeninger, der har optaget deså kaldte swaplån? Og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, hvor mange af disse andelsboligforeninger der i dag kan betragtes som teknisk insolvente?

Svar:

Der findes ikke statistisk materiale vedrørende gældsforholdene i andelsboligforeninger, herunder om andelsboligforeningernes brug af swapaftaler.

Jeg kan dog oplyse, at Andelsbasen.dk – som er en uafhængig analysevirksomhed – i november 2011 har udgivet en rapport ("Økonomisk Analyse. De 100 største foreninger i Hovedstadsområdet") med oplysninger og analyser af økonomien i de 100 største andelsboligforeninger i Hovedstadsområdet, i alt svarende til ca. 25.000 boliger.

Rapporten viser, at 22 pct. af de 100 største foreninger i Hovedstadsområdet har indgået en swapaftale.

Foreningerne grupperes i rapporten efter et solvenskriterium, beregnet som forholdet mellem andelsboligforeningens gæld og egenkapitalen opgjort ved brug af den offentlige vurdering. 5 af de 22 foreninger med en swap kategoriseres som truede foreninger, svarende til 23 pct. Det skal understreges, at selvom rapporten kategoriserer foreningerne som truede, betyder det ikke, at foreningerne er teknisk insolvente.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen