



Dato: 1. juni 2012

Sagsnr.: 2012-1936

By- og Boligudvalget
Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 64, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)

Spørgsmål nr. 64:

Vil ministeren se på frakendelsesreglerne og sanktionsmulighederne i forhold til udlejere, som overtræder lejelovens § 6, den såkaldte dusørbestemmelse?

Svar:

Efter de gældende regler kan overtrædelse af lejelovens § 6 straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder og beløb, der er betalt i strid med bestemmelsen, kan kræves tilbagebetalt.

En dom for en overtrædelse af lejelovens § 6 omfatter ikke i sig selv sanktioner, der forhindrer den dømte i at udleje tilbeboelse efterfølgende. Dommen indgår dog i grundlaget for frakendelse af en udlejers ret til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem.

Frakendelsesordningen sigter især på gentagelsestilfælde, dvs., situationer hvor en udlejer gentagne gange overtræder reglerne. Efter de gældende regler kan frakendelse af retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem, således bl.a. ske, hvis ejeren 2 gange er idømt bøde- eller fængselsstraf efter lejelovens, boligreguleringslovens eller byfornyelseslovens regler, herunder dømt efter lejelovens § 6. Det er ikke nødvendigt, at det er den samme lov, der er overtrådt 2 gange.

Der er mulighed for at skærpe sanktionerne ved overtrædelse af lejelovens § 6 ved at skærpe frakendelsesreglerne, så én dom for overtrædelse af lejelovens § 6 er tilstrækkeligt til at få frakendt retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem efter lejelovens § 113 a-113 b.

Frakendelse af retten til at administrere egne ejendomme er dog en særdeles indgribende sanktion overfor en udlejer. Ovenstående mulighed vil derfor indebære en markant tillægsstraf til den straf, der i dag kan idømmes efter dusørbestemmelsen og en samlet straf, der efter min opfattelse ikke står i et rimeligt forhold til de forhold, der kan straffes efter lejelovens § 6.

Ulovlig opkrævet dusør i lejeforhold er en alvorlig sag, som vi skal til livs. Jeg er derfor indstillet på at se på frakendelsesreglerne og sanktionsmulighederne i forhold til udlejere, der overtræder lejelovens § 6. Af hensyn til forhandlingerne om den såkaldte enighedsliste, som udlejerne og lejerorganisationerne har udarbejdet, og den balance parterne har indarbejdet i forslagene, vil jeg dog først se på mulighederne, efter organisationernes forhandlinger er afsluttet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen