



By- og Boligudvalget

Dato: 6. juni 2012
Sagsnr.: 2012-1935
Dok id: 350031

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 63, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 63:

Finder ministeren det rimeligt, at man som ejerlejlighedsejer kan pålægges en udgift til etablering af altan, hvis flertallet i ejerforeningen ønsker en altan, og at man samtidig hæfter for den udvendige vedligeholdelse af altaner hos andre beboere i ejerforeningen, når man ikke har brugsret til disse altaner? Er ministeren villig til at ændre ved dette forhold?

Svar:

Efter lov om ejerlejligheder § 7 er der udarbejdet en normalvedtægt, som har karakter af deklaratoriske retsregler og derfor kan fraviges ved aftale. Normalvedtægten finder således anvendelse, medmindre andet er vedtaget og tinglyst.

Af normalvedtægten § 15, stk. 1 fremgår det, at "ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer samt altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer".

Det er således op til ejerforeningen selv, da normalvedtægten kan fraviges, at fastsætte de nærmere vilkår for foreningens virke. Jeg ser på den baggrund ikke noget behov for at regulere området yderligere.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen