



Dato: 29. maj 2012
Sagsnr.: 2012-1851
Dok id:349833

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 62, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 62, BYB, alm del.:

Vil ministeren oplyse antallet af andelsboligforeninger, som er alvorligt gældsprægede, og hvor der er beboere, som er kommet økonomisk i klemme og i dag er insolvente, og derfor uden mulighed for at flytte?

Svar:

Der findes ikke statistisk materiale vedrørende gældsforholdene i andelsboligforeninger.

Jeg kan dog oplyse, at Andelsbasen.dk - som er en uafhængig analysevirksomhed - i november 2011 har udgivet en rapport ("Økonomisk Analyse. De 100 største foreninger i Hovedstadsområdet"), hvor de analyserer økonomien i de 100 største andelsboligforeninger i Hovedstadsområdet, svarende til ca. 25.000 boliger.

I rapporten grupperes foreningerne efter et solvenskriterium, beregnet som forholdet mellem andelsboligforeningens gæld og egenkapital ved brug af den offentlige vurdering.

8 af de 100 foreninger kategoriseres som truede foreninger. De *truede* foreninger kendetegnes ved, at de er stiftet på toppen af boligmarkedet i 00'erne, at de ikke afdrager på gælden og anvender relativt få midler på vedligeholdelse.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen