



Dato: 22. maj 2012

Sagsnr.: 2012-1867

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 60 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 60:**

Vil ministeren redegøre for udviklingen i den kommunale medfinansieringsprocentsiden år 2000, opgjort pr. år?

**Svar:**

Nedenstående oversigt viser udviklingen i den kommunale grundkapital for tilsagn siden 2000. En samlet oversigt over finansierings- og støttere reglerne siden januar 1994 for de forskellige almene boligtyper findes i Finansloven for finansåret 2012, tekst og anmærkninger til § 14.51. Alment boligbyggeri.

*Kommunal grundkapital i pct. af anskaffelsessummen for tilsagn i år 2000 og senere*

|                                     | Kommunal grundkapital<br>(i pct. af anskaffelsessum) |
|-------------------------------------|--|
| <i>Tilsagn 2000 - 14.6.2001:</i>    |  |
| Almene boliger.....                 | 14   |
| <i>Tilsagn 15.6.2001 - 2006:</i>    |  |
| Almene boliger.....                 | 7  |
| Ældreboliger (særlige vilkår).....  | 0-7  |
| <i>Tilsagn 2007:</i>                |  |
| Almene boliger.....                 | 14   |
| <i>Tilsagn 2008-30.6.2009:</i>      |  |
| Almene boliger, ekskl. plejeboliger | 14   |
| Plejeboliger .....                  | 7  |
| <i>Tilsagn 1.7.2009-2010:</i>       |  |
| Almene boliger.....                 | 7  |
| <i>Tilsagn 1.7.2010-:</i>           |  |
| Universitetsnære ungdomsboliger     | 0  |
| <i>Tilsagn 2011-2015:</i>           |  |
| Almene boliger.....                 | 14   |

Kilde: Finanslov 2012

Det fremgår af oversigten, at den kommunale grundkapital aktuelt udgør 14 pct. af anskaffelsessummen for almene boliger med undtagelse af tilsagn til universitetsnære ungdomsboliger. Her er der ikke kommunal medfinansiering af anskaffessum, men i stedet 20 pct. boligfondsindskud.

Til oversigten bemærkes endvidere, at der gælder særlige finansieringsregler for ældreboliger, der blev etableret af selvejende institutioner i perioden 15.6.2001 – 2006(Ældreboliger (særlige vilkår)). Her gælder, at den kommunale grundkapital helt eller delvis er erstattet af indskud fra den selvejende institution. Ordningen er pr. 1. januar 2007 erstattet af støtte til etablering af friplejeboliger, der finansieres uden kommunal grundkapital.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen