



Dato: 8. maj 2012
Sagsnr.: 2012-1738
Dok id:347625

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål BYB, alm. del
spørgsmål nr. 57. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl**

Spørgsmål nr. 57:

Hvad er ministerens holdning til, at udviklingshæmmede i et bofællesskab i Ølsted har oplevet en stigning i huslejen fra 2005 på hele 40 pct. uden at lejlighederne har undergået renovering eller lign.? Og finder Ministeren det acceptabelt, at beboerne gang på gang oplever huslejestigninger, senest den 21. september 2011, uden at de har mulighed for at protestere, da de har fået afslag på at oprette et beboerdemokrati i afdelingen?

Svar:

Indledningsvis vil jeg gerne bemærke, at det må bero på en misforståelse, når det i spørgsmålet anføres, at beboerne har fået afslag på at oprette et beboerdemokrati i afdelingen. Jeg henviser i den forbindelse til mit svar på spørgsmål 55.

Jeg kan ikke tage stilling til lejens størrelse og udvikling i den konkrete boligafdeling, men jeg kan oplyse, at lejen fastsættes efter balancелеjeprikket, hvorved det skal sikres, at lejen er tilstrækkelig til at dække lejernes lovbestede del af kapitaludgifterne, henlæggelser og afdelingens løbende driftsudgifter. Der må hverken budgetteres med underskud eller overskud.

Afdelingens budget forelægges afdelingsmødet til godkendelse. Det er således ikke korrekt, når det i spørgsmålet anføres, at beboerne ikke har mulighed for at protestere mod lejestigninger. Det kan de gøre ved at nægte at godkende det budget for afdelingen, som organisationsbestyrelsen har udarbejdet.

Organisationsbestyrelsen har imidlertid ansvaret for afdelingens forsvarlige drift og kan derfor se sig nødsaget til at fastholde et budget, der ikke er godkendt af afdelingsmødet. I sådanne tilfælde skal organisationsbestyrelsen indbringe tvisten for kommunalbestyrelsen, der træffer den endelige administrative afgørelse.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen