



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

24. maj 2012

Besvarelse af spørgsmål 53 alm. del stillet af By- og Boligudvalget den 26. april 2012.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministrene bedes kommentere henvendelsen af 23. april 2012 fra Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter vedrørende huseftersynsordningen, jf. BYB alm. del – bilag 80.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Henvendelsen af 23. april 2012 fra Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter vedrører bl.a. forslag til skærpelse af de bygnings-sagkyndiges uvildighed via indførelse af et centralt bestillingssystem af tilstandsrapporter, hvilket der i henvendelsen også er anført et konkret forslag til. Desuden vedrører henvendelsen de konkurrencemæssige vilkår på markedet for bestilling af tilstandsrapporter samt en undersøgelse af andelen af bestilte tilstandsrapporter fra 37 ejendomsmæglerforretninger via forsikringsselskaber.

For så vidt angår baggrunden for bestillerreglernes indførelse henvises til min besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål nr. 44 (alm. del).

Desuden kan jeg, for så vidt angår forslaget om indførelse af et centralt bestillersystem, henvise til ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål nr. 49 (alm. del).

Som anført i min tidligere besvarelse af såvel By- og Boligudvalgets spørgsmål nr. 44 (alm. del) og 50 (alm. del) er det i overensstemmelse med de gældende bestillerregler, når ejendomsmæglere efter aftale med sælger rekvirerer tilstandsrapporter via et forsikringsselskab.

Ejendomsmæglerne har forud for 1. maj 2012 bl.a. i forbindelse med bestilling af tilstandsrapport skullet udlevere en liste over lokale bygnings-sagkyndige til sælger, således at sælger selv havde mulighed for at bestille tilstandsrapporten. Pr. 1. maj 2012 skal ejendomsmæglerne henvise sælger til boligejer.dk eller anden hjemmeside med tilsvarende indhold, hvor listerne kan hentes.

Som anført i ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål nr. 49 (alm. del), er knap 55 pct. af de godt 66.000 tilstandsrapporter, der er indberettet i det elektroniske indberetningssystem HEWEB i 2011, rekvireret via et forsikringsselskab, mens godt 45 pct. er rekvireret via sælger/andre.

Undersøgelsen fra Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikon-sulenter bygger på et meget lille undersøgelsesgrundlag i forhold til de officielle tal fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som bygger på godt 66.000 tilstandsrapporter.

Der foreligger i øvrigt ikke nogen forudsætninger for, hvor stor en andel af tilstandsrapporter, der må rekvireres via ejendomsmæglerne og gennem forsikringselskaberne, og dette vil derfor afhænge af den løbende udvikling i markedssituationen.

For så vidt angår en eventuel overtrædelse af konkurrenceloven, skal jeg henvise til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens bemærkninger, som de anført i min besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål nr. 50 (alm. del).

Som jeg også har anført i min besvarelse af By- og Boligvalgets spørgsmål nr. 50 (alm. del), vil jeg på nuværende grundlag ikke ændre reglerne om, at ejendomsmæglerne efter aftale med sælger kan bestille tilstandsrapporter via forsikringselskaber, men jeg vil i tæt samarbejde med Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter løbende følge de rejste problemstillinger.