



By- og Boligudvalget

Dato: 16. maj 2012

Sagsnr.: 2012 - 1734

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 52 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet af By- og Boligudvalget den 26. april 2012

Spørgsmål nr. 52:

Ministrene bedes kommentere henvendelsen af 18. april 2012 fra Sven Heinervedrørende huseftersynsordningen, jf. BYB alm. del - bilag 75.

Svar:

I henvendelsen af 18. april 2012 påpeges en række problemer med huseftersynsordningen, herunder at reglerne om bestilling af tilstandsrapporter ikke efterleves, at forsikringsselskaberne har en kommerciel interesse i bestillersystemet, at de officielle tal for bestilling af tilstandsrapporter er misvisende, og at kvaliteten af de bygningssagkyndiges arbejde ikke kan vurderes af køber og sælger. Der foreslås som løsning indført en smiley ordning.

Efter aftale med erhvervs- og vækstministeren besvarer jeg spørgsmålet på vegne af begge ministre.

For så vidt angår spørgsmålet om efterlevelse af reglerne om bestilling af tilstandsrapporter og forsikringsselskabernes interesse i bestillersystemet henvises til erhvervs- og vækstministerens besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål 50 (alm. del).

For så vidt angår tallene for bestilling af tilstandsrapporter via sælger henholdsvis forsikringsselskaber henvises til min besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål 49 (alm. del).

Det anførte forslag om indførelse af en smiley ordning har tidligere været fremført under Boligudvalgets behandling af justitsministerens lovforslag nr. L 89 om revision af huseftersynsordningen. Den daværende økonomi- og erhvervsminister fandt det ikke aktuelt at indføre yderligere tiltag i form af en smiley ordning, idet der på daværende tidspunkt netop var etableret et samlet disciplinær- og klagenævn for beskikkede bygningssagkyndige, der har til formål at styrke kvaliteten af tilstandsrapporterne. Der henvises i øvrigt til økonomi- og erhvervsministerens besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 1 (L 89).

Som anført i min besvarelse af By- og Boligudvalgets spørgsmål 49 (alm. del) er der siden indførelsen af den tekniske revision af tilstandsrapporter i 2006 sket en løbende forbedring af kvaliteten af rapporterne og et fald i antallet af fejlbehæftede tilstandsrapporter. Det er den foreløbige vurdering, at

der fortsat efter etableringen af disciplinær- og klagenævn for beskikkede bygningsagkyndige sker en forbedring af kvaliteten.

Disciplinær- og klagenævnet har fungeret i godt et år, og jeg mener ikke, at det er aktuelt at indføre en smiley ordning vedrørende tilstandsrapporter. Det bemærkes i øvrigt, at lov om beskikkede bygningsagkyndige i § 18 indeholder en bestemmelse om, at nævnet skal evalueres inden for 3 år efter lovens ikrafttræden. Evalueringen vil blandt andet belyse, om nævnet lever op til sit formål. Resultatet af evalueringen vil foreligge senest den 1. januar 2014.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen