



Dato: 12. april 2012
Sagsnr.: 2012-1524

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 42 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen

Spørgsmål nr. 42:

Vil ministeren redegøre for reglerne for ændring af andelslejligheder til ejerlejligheder? Og vil ministeren være indstillet på at gøre mulighederne mere fleksible for den enkelte beboer og ikke som nu, hvor det kun er muligt for rækkehusbeboelser?

Svar:

Det følger af ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 1, at bygninger, der er påbegyndt opført efter 1. juli 1966, kan opdeles i ejerlejligheder. Efter lovens § 10, stk. 12, nr. 2, gælder dette dog ikke bygninger, der tilhører private andelsboligforeninger. Bestemmelsen giver ikke mulighed for dispensation fra forbuddet mod omdannelse af andelsboliger til ejerlejligheder.

Andelsboliger udgør en vigtig del af et varieret boligmarked med private og almene lejerboliger på den ene side og andelsboliger samt ejerboliger på den anden side. Samlet giver det et bredt udbud af boliger, der kan tilgodese forskellige præferencer for de boligsøgende.

Som en boligform, hvor andelshaverne i fællesskab ejer og driver den ejendom, de bor i, placerer andelsboligen sig mellem henholdsvis leje- og ejerboligen og er dermed et fornuftigt alternativ til nævnte boligformer.

Såfremt der gives mulighed for at dispensere fra reglerne, og der åbnes for adgangen til omdannelse, vil der antagelig være andelshavere, der kan have interesse i at omdanne deres andelsboliger til ejerlejligheder, hvilket kan være ødelæggende for foreningen.

På sigt kan en dispensation fra omdannelsesreglerne føre til, at andelsboligformen forsvinder, hvilket vil være uheldigt i forhold til det nuværende brede udbud af boligformer. Jeg har derfor ingen aktuelle planer om at ændre lovgivningen på dette område.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen