



Dato: 11. april 2012

Sagsnr.: 2012-138

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 38 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 38:**

Vil ministeren redegøre for tilrettelæggelsen af undersøgelsen af prisstigningerne i lejen for sommerhuse på lejet grund, jf. svaret på BYB alm. del spm. 26 samt oplyse, hvornår undersøgelsen forventes færdig?

**Svar:**

I spørgsmål 26 blev jeg bedt om at kommentere hovedpointerne i henvendelsen fra Fritidshusejernes landsforening, om at fraværet af regler for fastsættelse af leje for sommerhuse/fritidshuse på lejet grund medfører voldsomme huslejestigninger.

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmålet, er jeg enig i, at der er tale om en betydelig procentvis stigning i det eksempel, som landsforeningen omtaler. Jeg er derfor af den opfattelse, at det er vigtigt at få klarhed over problemets omfang, før der tages stilling til om et nyt område skal reguleres. På den baggrund igangsatte jeg en undersøgelse heraf.

Den nærmere undersøgelse af problemets omfang er baseret på oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Registret indeholder landsdækkende oplysninger om landets bygninger og boliger. Ifølge Bygnings- og Boligregistret er der registeret knap 9.000 sommerhuse, som er beliggende på lejet grund. Der findes imidlertid ikke oplysninger om lejekontrakternes indhold, herunder løbetid, lejefastsættelse og vilkår i øvrigt.

Der er således tale om et begrænset antal sommerhuse på lejet grund. Samtidig vil en regulering på området udelukkende få virkning for fremtidige kontrakter. En regulering vil derfor omfatte meget få udlejninger årligt. Jeg ser på den baggrund ikke aktuelt noget presserende behov for at indføre ny regulering, men jeg vil naturligvis overveje mulighederne for tiltag på området.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen