



Dato: - 1 MAR. 2012

Sagsnr.: 2012-442

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 35 BYB alm. del.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rosa Lund (EL)**

**Spørgsmål nr. 35:**

Vil ministeren redegøre for reglerne om statens driftsstøtte til kollegier, herunder oplyse hvad støtten præcist bruges til, og om der er restriktioner på, hvad støtten må bruges til? Og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, om det er muligt at øremærke driftsstøtten til renovering, og om det i givet fald vil kræve lovændring?

**Svar:**

Staten yder med henblik på nedsættelse af huslejen støtte til kollegier i form af ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag. Desuden yder staten målrettet ydelsesstøtte til renovering af kollegier, når kommunen har besluttet at yde støtte efter almenboliglovens § 100, jf. nedenfor.

Der findes i dag tre hovedformer for støttet ungdomsboligbyggeri hjemlet i henholdsvis almenboligloven og boligbyggeriloven: Almene ungdomsboliger, selvejende almene ungdomsboliger og selvejende ungdomsboliginstitutioner, som det ikke længere er muligt at etablere. Finansieringen af alment boligbyggeri (herunder også almene og selvejende almene ungdomsboliger) sker i dag som hovedregel ved, at: 84 pct. finansieres ved optagelse af realkreditlån, hvortil staten løbende yder ydelsesstøtte, 14 pct. af anskaffelsessummen finansieres med kommunal grundkapital, mens de resterende 2 pct. finansieres ved beboerindskud. Hvis der er tale om de særlige såkaldte campusboliger (universitetsnære almene ungdomsboliger), som er målrettet internationale studerende, indskydes dog 20 pct. i grundkapital fra en boligfond i universitetsregi, mens realkreditlånet udgør 78 pct. og beboerinskuddet 2 pct.

Herudover ydes et såkaldt ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger så længe boligerne bebos af unge uddannelsessøgende, eller andre unge med særligt behov (den berettigede personkreds). Bidraget, der reguleres årligt med udviklingen i nettoprisindekset, udgør i indeværende år 177 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Staten yder 80 pct. af bidraget og kommunen yder 20 pct.

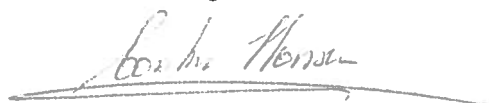
Både almene ungdomsboliger og selvejende ungdomsboliginstitutioner kan få støtte til finansiering af større renoveringsarbejder m.v. De nærmere retningslinjer for, hvad støtten må bruges til, fastlægges inden for rammerne af de gældende regler i forbindelse med det enkelte støttetilsagn.

Kommunen kan efter almenboliglovens § 100 give tilsagn om ydelsesstøtte til sådanne arbejder i selvejende ungdomsboliginstitutioner. Staten yder 80 pct. af ydelsesstøtten og kommunen yder 20 pct.

Almene ungdomsboliger kan ligesom andre almene boliger opnå tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til tilsvarende tiltag.

Ændring af disse regler vil i givet fald kræve en lovændring.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carsten Hansen', is written over a horizontal line.

Carsten Hansen