

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Folketingets Lovsekretariat

Departementet
Gammel Mønt 4
1117 København K

Dato: 10 JAN. 2012

Tlf. 3392 2900
E-mail MBBL@MBBL.dk
www.MBBL.dk

LAG J.nr. 2012-27

Under henvisning til Folketingets brev af 16. december 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 27 (BYB Alm. del)
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 27:

"Vil ministeren redegøre for, hvorvidt der er mulighed for og eksempler på, at en dom for overtrædelse af lejelovens § 6 følges af et påbud mod at udleje til beboelse efterfølgende?"

Svar:

Det er i strid med den såkaldte dusørbestemmelse i lejelovens § 6 ved udlejning af en lejlighed at kræve, at en kommende lejer skal betale et beløb eller indgå andre aftaler, der ikke vedrører selve lejeaftalen, for at få lov til at leje lejligheden.

Har lejeren betalt et beløb i strid med bestemmelsen, kan lejeren kræve beløbet tilbagebetalt med renter.

Udlejning i strid med lejelovens § 6 kan straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder.

En dom for en overtrædelse af den såkaldte dusørbestemmelse i lejelovens § 6 omfatter ikke i sig selv sanktioner, der forhindrer den dømte i at udleje til beboelse efterfølgende.

Dommen kan dog medvirke til, at ejeren efter lejelovens §§ 113 a-113 b fratages retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem. Bestemmelserne omfatter ejere af mere end én udlejet lejlighed, herunder også udlejede énfamiliehuse.

Frakendelse kan bl.a. ske, hvis ejeren 2 gange er idømt bøde- eller fængselsstraf efter lejelovens, boligreguleringslovens eller byfornyelseslovens regler, herunder dømt efter lejelovens § 6. Det er ikke nødvendigt, at det er den samme lov, der er overtrådt 2 gange.

Det er domstolene, der foretager frakendelse af retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem. Frakendelse kan ske for en periode fra 1-5 år fra den endelige dom.

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Carsten Hansen". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line that extends to the right.

Carsten Hansen