



By- og Boligudvalget

Gammel Mønt 4
1117 København K

Tlf. 33 92 29 00
E-mail mbbl@mbbl.dk
www.mbbl.dk

- 6 FEB. 2012

J.nr. 2012-138

Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 16. december 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikter's svar på spørgsmål nr. 26 (BYB alm. del).

Spørgsmål nr. 26:

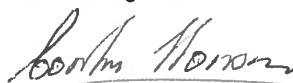
Vil ministeren kommentere hovedpointerne i henvendelsen fra Fritidshusejernes Landsforening, om at fraværet af regler for fastsættelse af leje for sommerhuse/fritidshuse på lejet grund medfører voldsomme huslejestigninger, jf. BYB alm. del – bilag 30? Og vil ministeren herunder redegøre for, hvorvidt regeringen vil følge forbrugerombudsmandens efterlysning af lovgivning på området? Redegørelsen bedes behandle de enkelte problemstillinger, problemets omfang og hvilke løsningsmuligheder, der kan overvejes.

Svar:

Fritidshusejernes Landsforening har oplyst, at nogle ejere af sommerhuse på lejet grund har oplevet krav om meget høje stigninger i lejen for grunden, når kontrakterne udløber. Landsforeningen ønsker på den baggrund en regulering af området.

Jeg er enig i, at der har været tale om en meget betydelig procentvis stigning i lejen i det eksempel, Landsforeningen omtaler. Selvom store procentvise stigninger ikke nødvendigvis også medfører store absolutte stigninger, kunne dette naturligvis tale for en regulering. Inden vi begynder at regulere et nyt område, finder jeg imidlertid behov for en nærmere belysning af problemets omfang. Jeg har derfor igangsat en undersøgelse heraf.

Med venlig hilsen



Carsten Hansen