

MINISTERIET FOR  
**BY, BOLIG OG**  
**LANDDISTRIKTER**



Folketingets By- og Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: **19 DEC. 2011**

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [mbbl@mbbl.dk](mailto:mbbl@mbbl.dk)

EAN/ J.nr. 2011-7587

Under henvisning til By- og Boligudvalgets brev af 30. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 20 (BYB Alm. del).

---

**Spørgsmål nr. 20:**

"Vil ministeren i forlængelse af B 114 om forrentning af lejers indbetalinger til depositum, forudbetalt leje mv. (2010-11) give et overblik over, hvor meget almene boliger og beboere får i tilskud ift. private boliger, og hvem der betaler tilskuddet (skatteborgerne, landsbyggefonden eller private udlejere)?"

**Svar:**

Almene boliger modtager ikke tilskud til driften, idet huslejen er fastsat efter balancelejeprincippet, hvorefter lejernes samlede huslejebetaling skal svare til afdelingens driftsudgifter.

Beboerne i almene boliger indbetaler løbende midler til Landsbyggefonden og til de lokale dispositionsfonde over huslejen. Landsbyggefonden kan yde særlig driftsstøtte til problemramte almene boligafdelinger, og har under renoveringsstøtteordningen mulighed for at yde støtte til fysiske arbejder i almene boliger. Det drejer sig om opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder samt miljøforbedring i alment byggeri. Boligorganisationerne kan benytte midlerne i deres lokale dispositionsfonde til bl.a. dækning af lejetab ved udlejningsvanskeligheder og til støtte til renoveringer.

Private udlejningsboliger modtager ikke tilskud til driften, som skal dækkes af huslejen. Kommunerne har efter byfornyelsesloven mulighed for at yde støt-

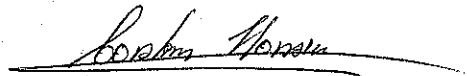
te til bygningsfornyelse. Udgifter efter byfornyelsesloven afholdes af kommunerne og som udgangspunkt med 50 pct. statslig refusion.

Vedrørende individuel boligstøtte har Social- og Integrationsministeriet oplyst følgende:

"Der er ikke i lov om individuel boligstøtte særlige regler knyttet til ejerskabet for så vidt angår støtten i form af boligydelse eller boligsikring. Efter denne lov modtager beboerne tilskud, som afhænger af boligens størrelse, antal personer i husstanden osv. Derudover er der regler knyttet til boligens egnethed for fx stærkt bevægelseshæmmede, ældreboliger osv.

Det kan oplyses, at 55 pct. af de husstande, der modtager boligsikring eller boligydelse bor i boliger, der ifølge BBR er ejet af en almen boligorganisation. Cirka 4 pct. af husstandene bor i andelsboliger, mens de resterende 41 pct. bor i andre boligformer herunder ejendomme, hvor der er forskellige ejerformer.

Almene beboere modtager årligt omkring i alt 7 mia. kr. i boligstøtte. Andels-havere modtager ca. 0,2 mia. kr., beboere i blandede ejendomme modtager ca. 1,5 mia. kr. og resten, dvs. ca. 3,7 mia. kr., udbetales til husstande i andre ejendomme."



Carsten Hansen