

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Folketingets By- og Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail mbbl@mbbl.dk

Dato: **1 0 JAN. 2012**

kag/ J.nr. 2011-7163

**Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 21. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 17 (BYB Alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA)**

Spørgsmål nr. 17:

"Vil ministeren beregne, hvor meget de direkte og indirekte offentlige boligsubsidier øger det danske boligforbrug, i lyset af at danskerne i 2005 brugte den største andel af deres disponible indkomst i OECD på boligudgifter jf. Andrews, D., A. Caldera Sánchez and Å. Johansson (2011), "Housing Markets and Structural Policies in OECD Countries", OECD Economics Department Working Papers, No. 836, side 10?"

Svar:

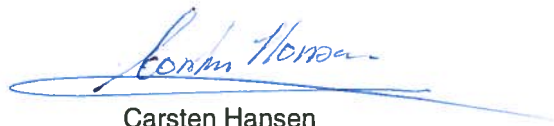
Internationale sammenligninger, som den der henvises til i den nævnte OECD-rapport, kan være meget nyttige. I tilfælde hvor landene er meget forskellige med hensyn til det, der sammenlignes, skal man dog være varsom med hensyn til at konkludere for håndfast på tallene. Den nævnte tabel over boligforbrugets andel af de disponible indkomster i forskellige OECD-lande vil således i nogen grad afspejle beskatningsforholdene i de forskellige lande. Herudover er det boligforbrug, der indgår i beregningerne, en beregnet størrelse, hvor landene kan have forskellige opgørelsesmetoder.

OECD fokuserer i arbejdsrapporten på, at visse lande i perioden 1995 til 2005 har haft en stor stigning i den andel af indkomsten, der bruges til boligformål. Som baggrund for denne stigning nævner OECD finansiel deregulering og et samtidigt fald i renteniveauet. Disse faktorer har betydet en øget efterspørgsel efter ejerboliger og prisstigninger på samme.

Givet, at den danske boligstandard ligger i toppen internationalt set, og givet at Danmark er et forholdsvis rigt land, synes jeg i øvrigt ikke, at der er noget overraskende i, at man i Danmark bruger en relativt høj andel af den disponible indkomst på boligforbrug: De danske boliger er i gennemsnit blandt de største målt i m²-boligareal, og der er få installationsmangler.

For mig at se er der ingen tvivl om, at den direkte og indirekte offentlige støtte, der gennem årene er ydet til danskernes boligforbrug, er givet med den hensigt at bidrage til at sikre en højere boligstandard. Støtten er efter min opfattelse en vigtig årsag til, at langt de fleste danskere i dag bor i tidssvarende boliger, med de velfærdsgevinster (herunder sygdomsforebyggende gevinster) dette indebærer.

Jeg kan oplyse, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter ikke har et beredskab, der med kort varsel sætter ministeriet i stand til at beregne de direkte og indirekte subsidiers virkning på boligforbruget. Ministeriet er derfor ikke i stand til på nuværende tidspunkt at fremlægge sådanne beregninger.



Carsten Hansen