



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0491

Dato: 11. januar 2012

Til

Folketinget – By- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 14 af 21. november 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Carsten Vesterø

Spørgsmål 14:

Vil ministeren oplyse den årlige besparelse for lejere af almene boliger ved, at almene boliger ikke er skattepligtige på samme måde som privat udlejede lejeboliger og ejerboliger, opgjort pr. lejlighed?

Svar: Almene boligorganisationer betaler ejendomsskatter (grundskyld m.v.) efter samme regler som andre ejendomme. De er dog skattefritaget i den forstand, at der ikke som ved privat udlejning betales skat af overskuddet, eller at der som for ejerboliger betales ejendomsværdiskat med mulighed for at fradrage kapitaludgifter.

En opgørelse af værdien af den almene boligsektors skattefritagelse er forbundet med betydelige vanskeligheder. Det forudsætter således, at der tages stilling til, efter hvilke nærmere regler den skattepligtige indkomst for de almene boligorganisationer i givet fald skulle opgøres.

Skattefritagelsen må endvidere ses i sammenhæng med, at der for den almene sektor gælder en omfattende offentlig regulering vedrørende bl.a. finansiering, lejefastsættelse og anvendelse af den opsparing, der sker ved stigningen i ejendomsværdierne og afdrag på prioritetsgælden.

På den baggrund vurderes det ikke umiddelbart muligt at skønne over værdien af skattefritagelsen for den almene sektor.