

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Folketingets By- og Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail mbbl@mbbl.dk

Dato: 10 JAN. 2012

mih/ J.nr. 2011-7163

Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 21. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 13 (BYB Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA)

Spørgsmål nr. 13:

"Kan ministeren bekræfte OECD's tal fra 2006, der viser, at direkte og indirekte boligsubsidier pr. beboer årligt udgør 6200 kr. for ejerboliger, 8200 kr. for lejere i private lejeboliger, 10400 kr. for lejere af almene boliger og 18500 kr. for andelsboligejere Jf. OECD sep. 2006: "The Danish Housing Market: Less subsidy and more flexibility", Working Papers Nr. 513, side 24?"

Svar:

Jeg kan bekræfte, at de tal, der nævnes i spørgsmålet, er citeret korrekt.

OECD's opgørelse af de offentlige boligsubsidier for 2005 opdeles i henholdsvis de direkte og såkaldte indirekte subsidier, jf. tabel 5 OECD Working Paper nr. 513 "The Danish Housing Market: Less subsidy and more flexibility".

De direkte offentlige boligsubsidier opgør OECD som summen af de årlige offentlige udgifter til individuel boligstøtte samt til generel finansieringsstøtte til almene boliger, andelsboliger samt byfornyelse.

Udgifterne til individuel boligstøtte udgør et godt stykke over halvdelen af de direkte subsidier og vedrører i meget høj grad pensionister i lejeboliger. De årlige udgifter til finansieringsstøtte afspejler *den førte boligpolitik over en lang årrække*, hvor der blandt andet er givet tilsagn om støtte til ydelsesbeta-linger på lån til almene boliger (den såkaldte murstensstøtte) og lån til byfor-nyelsesformål, jf. min besvarelse af udvalgets spørgsmål 8 (BYB alm. del).

Dermed siger OECD's opgørelse ikke så meget om den førte politik i 2005 (som tabellen vedrører), da den ikke tager højde for de seneste reformer, der f.eks. betyder, at den almene boligsektors selvfinansieringsgrad er øget væsentligt.

De *indirekte* offentlige boligsubsidier opgør OECD som summen af de tabte skatteindtægter som følge af en lav ejendomsværdiskat på ejerboliger og skattefritagelse for andelsboligsektoren. I beregningen sammenlignes med proventet for en neutral beskatning af kapitalafkast (positiv såvel negativ), hvor alle former for kapitalafkast beskattes ens, herunder investering i ejer- og andelsboliger. Opgørelsen af de indirekte subsidier har karakter af et skøn. Denne type beregninger hviler således på en række antagelser, som i sagens natur gør dem usikre.

Carsten Hansen

