



Dato: 9. oktober

Sagsnr.: 2012-3460

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 109 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl

Spørgsmål nr. 109:

Når en borger henvender sig til en kommune omkring skimmelsvamp, er kommunen så forpligtet til at sende en oplysningsvejledning samt klagevejledning med ud til borgeren?

Svar:

Indledningsvis kan jeg oplyse, at kommunalbestyrelsen efter byfornyelsesloven har pligt til at føre tilsyn med og gribe ind over for sundhedsfarlige forhold i boliger og opholdsrum så hurtigt, som det konkrete forhold kræver det.

Når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp i en ejendom, skal kommunalbestyrelsen rejse en sag- dvs. som det første undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i ejendommen. Skønner kommunalbestyrelsen på baggrund af den gennemførte undersøgelse, at benyttelse af hele eller dele af bygningen er forbundet med sundhedsfare, har kommunalbestyrelsen pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter (kondemnering).

Kommunalbestyrelsens beslutning, herunder en beslutning om ikke at kondemnere, kan efter byfornyelseslovens § 83 indbringes for byfornyelsesnævnet. Efter forvaltningsloven skalkommunalbestyrelsens afgørelse, når den meddeles skriftligt, være ledsaget af en vejledning om klageadgang med angivelse af klageinstans og oplysning om fremgangsmåden ved indgivelse af klage, herunder om eventuel tidsfrist.

Jeg kan i øvrigt henvise til vejledning nr. 47 af 27. juni 2008 om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum. I vejledningen er der nærmere gjort rede for, hvordan kommunalbestyrelsen skal reagere på henvendelser om skimmelsvamp.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen