



Dato: 2. oktober 2012
Sagsnr.: 2012-3273
Dok id:364405

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 104 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 104:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. september 2012 fra Karsten Alleshaug Krabbe om spørgsmål til By- og Boligudvalget om helhedsplan for Ringparken i Roskilde, jf. BYB alm. del – bilag 125.

Svar:

Karsten Alleshaug Krabbe har stillet udvalget forskellige spørgsmål i anledning af det igangværende arbejde med at få udarbejdet en helhedsplan omfattende den almene boligafdeling Ringparken i Roskilde. Der er stillet spørgsmål om Landsbyggefondens mulighed for at aflønne eksterne medarbejdere og for at pålægge konkrete tiltag som f.eks. påbygning af tagetager, ligesom der ønskes oplysning dels om boligorganisationers mulighed for at gennemtvinge helhedsplaner dels om kommuners mulighed for at forandre et boligområdes udseende. Jeg går ud fra, at der med den sidste del af anmodningen tænkes på de muligheder, som kommunerne har efter almenboligloven.

Landsbyggefonden er en selvejende institution, som har til formål at fremme det almene byggeris selvfinansiering. Fondens virksomhed reguleres af almenboligloven og fondens vedtægter og regulativer. Fonden bestemmer selv sin ansættelsespolitik. Fonden har en fast stab af medarbejdere, men der er intet til hinder for, at fonden kan købe ekstern konsulentbistand til bestemte opgaver.

Helhedsplaner bliver til i samarbejde mellem boligorganisationen, kommunen, Landsbyggefonden og andre interessenter. Landsbyggefonden har ikke efter reglerne en udtrykkelig kompetence til at kræve bestemte arbejder gennemført, men fonden vurderer, om de foranstaltninger, der er foreslået, er hensigtsmæssige og tilstrækkelige til at løse afdelingens problemer, og om den vil støtte helhedsplanen.

Jeg har tidligere redegjort for boligorganisationers mulighed for at få gennemført helhedsplaner uden lejernes accept. Der henvises til mit svar af 25. april 2012 på spørgsmål nr. 46 BYB, alm. del, og til mit svar af 24. september 2012 på spørgsmål nr. 99 BYB, alm. del.

Hvis et boligområde skal ændres, foregår det i samarbejde mellem kommunen og de involverede boligorganisationer. Kommunen har således ikke generelt mulighed for at diktere, at der f.eks. skal rives blokke ned, at de eksisterende afdelinger skal moderniseres, eller at omgivelserne skal renoveres. Kommunen kan imidlertid meddele en boligorganisation pålæg om, at der i en bestemt afdeling iværksættes bl.a. vedligeholdelsesarbejder og fornyelser samt rimelige forbedringsarbejder. Sådanne pålæg kan gennemføres uden afdelingens godkendelse. Herudover kan kommunen meddele tilsagn til nyt alment byggeri.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen