

## Økonomi- og Indenrigsministeriet

Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7228 2400  
F +45 7228 2401  
M [oim@oim.dk](mailto:oim@oim.dk)  
W [www.oim.dk](http://www.oim.dk)

Guldborgsund Kommune

Att.: Ole Jakobsen, direktør  
E-post: [oja@guldborgsund.dk](mailto:oja@guldborgsund.dk) og [anij@guldborgsund.dk](mailto:anij@guldborgsund.dk)  
Cc: [sjaelland@statsforvaltning.dk](mailto:sjaelland@statsforvaltning.dk)

Dato: 29. juni 2012  
Enhed: Administrationspolitik  
Sagsbeh.: DEPMRNI  
Sags nr.: 1005092  
Dok. nr.: 841175

### Vedr. ansøgning om deponeringsfritagelse eller låneadgang fra OPP-lånepuljen for 2012 til OPS-skoleprojekt

Guldborgsund Kommune har den 18. juni 2012 søgt Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation fra OPP-lånepuljen for 2012 på 20 mio. kr. samt yderligere dispensation fra evt. restpulje vedr. kvalitetsfondsprojekter til gennemførelse af et OPS-skolebyggeriprojekt til 210 mio. kr. i Nykøbing Falster som følge af en omfattende omstrukturering af skolestrukturen i Guldborgsund Kommune, herunder bl.a. nedlæggelse og sammenlægning af folkeskoler.

Som det fremgår af ansøgningen, ønsker kommunen at sammenlægge to folkeskoler til en ny tre-sporet folkeskole i Nykøbing Falster by, idet de to skolers bygninger er for små til at kunne rumme en sammenlagt folkeskole. Samtidig er de eksisterende skoler i dårlig stand, og trænger til renovering.

Som følge heraf ønsker Guldborgsund Kommune at opføre en ny folkeskole og tilhørende SFO til erstatning for de to hidtidige folkeskoler. Samtidig planlægges flytning af kommunens Ungdommens Uddannelsesvejledning, 10. klassecenter, Musikskole og ungdomsskole til de nye bygninger.

Kommunen påpeger, at det er OPS-konstruktionens styrke, at den private part i opførelsesfasen og ved valg af materialer og løsninger tænker den langsigtede vedligeholdelse samt drift ind i projektet. Den private part forventes at være en aktiv medspiller ved projekteringen og får mulighed for at vælge de mest effektive løsninger på baggrund af kommunen opstillede krav. Endvidere kan det ikke betale sig for den private part at anvende uhensigtsmæssige løsninger ved opførelsen, idet det vil være omkostningstungt i forbindelse med vedligeholdelse, reparation og rengøring efterfølgende.

Den nye folkeskole skal bygges beliggende ved hhv. et gymnasium, en erhvervsskole og tre idrætshaller. Nærheden til ungdomsuddannelsesinstitutioner og idrætsfaciliteter medfører en række fordele med hensyn til samarbejde om folkeskoleelevernes overgang til ungdomsuddannelse, bedre udnyttelse af idrætsfaciliteterne, fælles parkeringsfaciliteter mv. Der forventes besparelserne ved sammenlægning af skoleklasser og nye bygninger vil medføre et lavere forbrug af el (på 50 pct.) og varme (på 75 pct.) end i eksisterende bygninger. Der vil endvidere kunne spares husleje.

Kommunen forventer således effektiviseringsgevinster som følge af, at OPS-skoleprojektet fokuserer på, at der i forbindelse med design og projektering tænkes totaløkonomisk, således at skolens udformning, optimering og beliggenhed ved andre institutioner, centralt i Nykøbing Falster by giver besparel-

ser og forbedret ressourceudnyttelse. Og idet OPS servicekontrakten strækker sig over 25 år, har OPS leverandøren et særskilt incitament til at sikre, at totaløkonomien i projektet er den bedst mulige i forbindelse med den private samarbejdspartners drift, reparation, vedligehold og rengøring af skolen.

Derudover vil en række bygninger blive forsøgt solgt eller anvendes til andre formål, hvorved andre lejede bygninger kan fraflyttes. Salg forventes dog ikke at indbringe et provenu som følge af det trængte ejendomsmarked i området.

På den baggrund søger Guldborgsund Kommune om låneadgang til at opføre en ny folkeskole som et Offentligt-Privat Samarbejde (OPS) finansieret fra bl.a. den særlige pulje til fremme af offentlige-private samarbejder samt lånepuljen til kvalitetsfundsprojekter.

*Økonomi- og Indenrigsministeriet skal hermed udtale følgende:*

I ansøgningen har Guldborgsund Kommune redegjort for projektets indhold, herunder det offentlig-private samarbejde og rationale bag projektet.

På baggrund af kommunens beskrivelse af projektet vurderer Økonomi- og Indenrigsministeriet, at projektet på grundlag af det planlagte samarbejde mellem kommunen og den private part samt effektiviseringsgevinsterne, som kommunen forventer, vil følge heraf, kan komme i betragtning til en dispensation fra OPP-puljen.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal på den baggrund meddele kommunen en dispensation til deponeringsfritagelse fra OPP-puljen for 2012 på 18,7 mio. kr. til OPS-skoleprojektet for 210 mio. kr. i Nykøbing Falster.

Projektet er som et normalt OPP-projekt i perioden, indtil Guldborgsund Kommune køber bygningerne, hvilket sker, når byggeriet er færdigt. Derfor gælder de generelle regler vedr. deponeringspligt for OPP i denne periode, dvs. at deponeringsforpligtigheden forøges i takt med opførelsen af anlægget, således som det bliver dokumenteret via OPP-selskabets byggregnskab.

Derfor meddeles kommunen i første omgang en deponeringsfritagelse på 18,7 mio. kr. fra OPP-lånepuljen og på 5 mio. kr. fra lånepuljen vedr. kvalitetsfundsprojekter, som efterfølgende konverteres til en låneadgang, når byggeriet står færdigt og kommunen overtager ejerskabet af skolen.

Lånedispositionen betinges af, at OPS-skoleprojektet gennemføres som beskrevet i kommunens ansøgning af 18. juni 2012 samt supplerende oplysninger af samme dag.

Det bemærkes, at en reduktion af de planlagte anlægsudgifter på 105 mio. kr. i perioden 2012-2014, der er meddelt dispensation til, vil medføre en forholds-mæssig reduktion af kommunens lånedisposition.

Hvis dispensationen ikke udnyttes eller kun udnyttes delvist, bedes dette snarest indberettet til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Endelig skal Økonomi- og Indenrigsministeriet gøre opmærksom på Guldborgsund Kommunes deponeringsforpligtigelse i hele projektperioden samt vilkårene for den efterfølgende låntagning m.v. i henhold til kommunernes nye lånevejledning nr. 9097 af 19. februar 2012 til lånebekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011.

Den tilsynsførende statsforvaltning er underrettet om ovenstående.

Med venlig hilsen

Martin Randrup Klintholm