

MINISTERIET FOR
**BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER**



Beskæftigelsesudvalget

Dato: 19. december 2011

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail MBBL@MBBL.dk
www.MBBL.dk

NHO J.nr. 2009-301

Under henvisning til Folketingets brev af 21. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 54 (BEU Alm. del)
Spørgsmålet er stillet af Beskæftigelsesudvalget.

Spørgsmål nr. 54:

" Finder ministeren, at det bør være obligatorisk, at kommunerne administrere betaling af husleje for børnefamilier, der har været udsat én gang?"

Svar:

Regeringen prioriterer en indsats for at styrke forebyggelsen af udsættelser af lejere. Administration af huslejebetalingen kan være en måde at forebygge udsættelser på, og jeg kan oplyse, at der i henholdsvis Beskæftigelsesministeriets og Social- og Integrationsministeriets lovgivning er mulighed for, at kommunerne kan administrere betalingen af husleje. Til brug for besvarelsen af spørgsmålet er derfor indhentet bidrag fra de to ministerier.

Social- og integrationsministeren har afgivet følgende bidrag:

"Administration af konkrete familiers indkomst med henblik på at sikre betaling af husleje er en indgribende foranstaltning. For personer, der modtager offentlig forsørgelse, er det dog på visse områder muligt at indgå frivillige aftaler om administration af udbetalingen.

For modtagere af pension, dvs. folkepension og førtidspension, kan der indgås frivillige aftaler om administration af pensionsudbetalingen.

Hvis kommunen skønner, at en pensionist ikke kan administrere pensionen, herunder hvis pensionisten gentagne gange har misligholdt huslejebetalingen, eller hvis pensionistens udlejer har indgivet anmodning til fogedretten

om pensionistens udsættelse af en bolig på grund af betalingsmisligholdelse, kan kommunen afgøre, på hvilken måde pensionen skal udbetales. Udbetaling af pensionen kan f.eks. ske ugentlig, eller ved at kommunen betaler rimelige faste udgifter, f.eks. husleje, direkte til udlejeren. Endelig kan kommunen anmode om, at der iværksættes et værgemål efter værgemålsloven.

Efter reglerne om boligstøtte kan kommunerne udbetale boligstøtte direkte til udlejeren. Ordningerne er typisk skruet sådan sammen, at udbetalingerne omfatter samtlige boligstøttemodtagere, der er lejere hos den pågældende udlejer.

Kommunen kan også beslutte at udbetale en enkelt modtagers boligstøtte direkte til udlejeren. Det kan være relevant i de tilfælde, hvor boligstøttemodtageren i forvejen får administreret en offentlig forsørgelsesydelse af kommunen – uanset om der er tale om frivillig eller ufrivillig administration.”.

Beskæftigelsesministeriet har oplyst følgende:

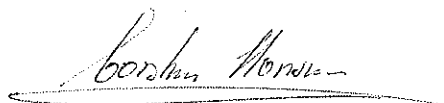
”Hvad angår personer på offentlige ydelser, herunder kontanthjælpsmodtagere, er der nogle muligheder for administration af ydelsen.

Det kan oplyses, at der i lov om aktiv socialpolitik er mulighed for at trække et huslejebeløb, forud for at en lejer kan disponere over sin indkomst, når særlige omstændigheder er til stede.

Det fremgår således af § 90 i lov om aktiv socialpolitik, at kommunen undtagelsesvis kan udbetale hjælpen på anden måde, herunder for kortere perioder, hvis

- 1) en person uanset vejledning efter § 7 ikke skønnes selv at kunne administrere kontante beløb,
- 2) en person gentagne gange har misligholdt huslejebetalingen, eller
- 3) en persons udlejer har indgivet anmodning til fogedretten om pågældendes udsættelse af et beboelseslejemål på grund af betalingsmisligholdelse.”.

Jeg kan i det hele henholde mig til det anførte.



Carsten Hansen