

11-11 07:34

P. 5



## SKATTEMINISTERIET

MF Bjarne Laustsen  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Skatteministeriet  
Nordre Estræde Gade 26  
1402 København K  
Telefon 3362 3332  
Telefax 3362 4298  
www.skat.dk  
skat@skat.dk  
CVR nr. 10029101  
EAN nr. 5790002000728

Dato:

J. nr. 11-200429

22 NOV 2011

Kære Bjarne Laustsen

Tak for dit brev af 24. oktober 2011, og tak for dine venlige ord i forbindelse med min ministerudnævnelse.

I brevet beskriver du bestræbelserne på at etablere et offentligt-privat samarbejde omkring de fem ejendomme på tilsammen ca. 350 hektar, som Københavns Universitet agter at sælge. Udbud i to runder har ikke ført til salg, da de opnåede bud har ligget væsentligt under den skønnede salgspris, som SKAT er kommet frem til. Hedeselskabet har afgivet bud på 3,2 millioner kr., hvor skønnet fra SKAT er på 12,0 millioner kr.

SKAT har til mig oplyst, at den skønnede handelsværdi er forbundet med en vis usikkerhed, men at SKAT ikke kan forestille sig en handelsværdi i nærheden af det afgivne tilbud. Differencen mellem det afgivne tilbud og SKATs værdiskøn skyldes blandt andet, at der ved et samlet salg opnås et mindre provenu end ved individuelle salg af de fem ejendomme.

Jeg håber, at du vil have forståelse for, at jeg ikke kan gå ind i konkrete sager om værdifastsættelse af enkelte ejendomme. Uanset at formålet med etablering af et offentligt-privat samarbejde omkring køb og drift af arealerne på Læssø forekommer at være et samfundsnyttigt projekt, så kan jeg desværre ikke hjælpe til ved forudklaring af denne handel.

Med venlig hilsen

Thor Møgel Petersen