



Læsø Kommune
Att.: Borgmester Thomas Wrichsberg Olsen
Doktorvejen 2
9940 Læsø

21. september 2010
OVK/vr

Læsø-Laboratorierne

Kære Thomas,


I fortsættelse af artikel sidste tirsdag i Jyllands-Posten med overskriften: "En stor del af Læsø er sat til salg af Københavns Universitet" hvor du bliver citeret for, at du håber at en kommende ejer vil bruge arealerne og bygningerne til gavn for både sig selv og øen, og videre at det kunne være at nogen fandt det interessant at lave et landskabsakademi eller naturplejeakademi, vil jeg hermed orientere dig om, at Hedeselskabet har besluttet at byde på Læsø-Laboratorier. Som det sikkert er dig bekendt, skal de bydende der måtte afgive tilbud, redegøre for hvad de påtænker at anvende ejendomme til.

1. Fra Hedeselskabets side har vi udarbejdet vedhæftede notat, der beskriver hvorledes Læsø-Laboratorierne som omdrejningspunktet for udvikling og undervisning inden for natur, miljø og energi, har mulighed for at blive et solidt grundlag for et energi- og landskabsplejeakademi. Dette notat er den redegørelse vi vedlægger vores tilbud, som svar på spørgsmålet om hvad vi påtænker at anvende ejendommen til.

Du er meget velkommen, til at udlevere notatet til de der måtte have interesse i at kende til vores redegørelse. Såfremt det måtte medføre, at pressen få kendskab til redegørelsen, ser jeg frem til at få muligheden for at supplere og videre underbygge vores tanker, ideer og planer.

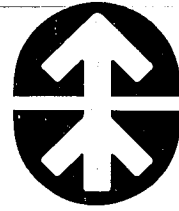
Har du spørgsmål eller andet, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen


Ove Kloch
Administrerende direktør

Hedeselskabet
Klostermarken 12
Postboks 91
8800 Viborg
Telefon 87 28 11 33
Telefax 87 28 10 01
www.hedeselskabet.dk
info@hedeselskabet.dk
CVR nr. 42 34 46 13

HEDESELSKABET



Notat

21. september 2010

OVK/vr

Redegørelse i henhold til tilbudsblanket ”Jeg / vi påtænker at anvende ejendom-men til:”

Introduktion I 2008 modtog Hedeselskabet en orientering fra borgmester Olav Juul på Læsø om, at Københavns Universitet havde besluttet at afhænde Læsø-Laboratorierne. Orienteringen indeholdt tillige en opfordring til Hedeselskabet om at interessere sig for området. Kontakten til Hedeselskabet var velovervejet, idet der fra kommunal side var et ønske om, at den nye ejer skulle være kompetent og have interesse i at indtræde i og videreføre de bestemmelser, der er tinglyst på arealerne af professor dr. Phil Hans Johansen i forbindelse med donationen til Københavns Universitet. Yderligere var der et ønske om, at den nye ejer kvalificeret kunne og ville deltage i forskning og i udvikling indenfor natur, miljø og energi og dermed bidrage til den erhvervsmæssige og turismæssige udvikling på Læsø.

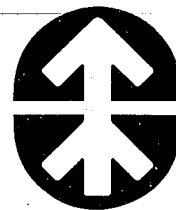
Hedeselskabets tog imod opfordringen, og der er efterfølgende i flere omgange afholdt møder og besigtigelser på Læsø, hvor Hedeselskabet er blevet bekræftet i, at Læsø-Laboratorierne er et oplagt omdrejningspunkt for udvikling og undervisning inden for natur, miljø og energi, og et solidt grundlag for et energi- og landskabsplejeakademi.

Hedeselskabet er en erhvervsdrivende fond, der både driver kommerciel virksomhed, støtter udviklingen af ny viden og arbejder med formidling af viden inden for natur-, miljø- og energiområdet. Datterselskaberne Dalgasgroup, HedeDanmark, Orbicon | Leif Hansen, Enricom, Xergi og Dalgas Innovation dækker et bredt udsnit af de bioenergi- og miljøaktiviteter, der kan løse fremtidens klima-, natur- og miljøopgaver.

Hedeselskabet vil med ejendommen som omdrejningspunkt etablere et energi- og landskabsplejeakademi, der forskningsmæssigt, teknologisk og forretningsmæssigt i samarbejde med Læsø Kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Skov og Landskab, Københavns Universitet, Læsø Fonden og Læsø Jagtforening har til formål at bevare særegenheden i naturen og samtidig være med i en aktiv udvikling af øen med visionen om at gøre Læsø CO2 neutral og skabe nye virk-

Hedeselskabet
Klostermarken 12
Postboks 91
8800 Viborg
Telefon 87 28 11 33
Telefax 87 28 10 01
www.hedeselskabet.dk
info@hedeselskabet.dk
CVR nr. 42 34 46 13

HEDESELSKABET



somheder og arbejdspladser på øen. På sigt vil der naturligt indgå flere interessenter indenfor udvikling, forskning og praktisk tilgang lokalt som nationalt i samarbejdet, og herunder organisationer og andre der administrerer tekniske og økonomiske ressourcer, der er bestemt til sådanne formål.

Hedeselskabet vil placere Læsø-Laboratorierne i en selskabsform med egen bestyrelse, hvor der kan gives plads for personer, der skal findes blandt følgende interessenter: Københavns Universitet, Læsø Kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Læsø Fonden samt lokale ildsjæle og herunder "de unge jægere" fra Læsø Jagtforening. Valget af denne konstruktion, skal ses på baggrund af intentionen om, at sikre det størst mulige og frugtbare samarbejde mellem læsøboerne og de aktører og interessenter, der kommer udefra.

Københavns Universitet vil naturligt blive tilbudt en plads i bestyrelsen. Naturaligheden skal ses i lyset af universitetets fortsatte anvendelse af Læsø-Laboratorierne til forskning med videre. Ligeledes er det naturligt, at "de unge jægere" fra Læsø Jagtforening er repræsenteret i bestyrelsen, idet det er Hedeselskabets intention, at samarbejdet mellem "de unge jægere" og

Notat : Redegørelse i henhold til tilbudsblanket "Jeg / vi påtænker at anvende ejendommen til:"

Københavns Universitet videreføres og udbygges i en retning der medfører, at området udvikles til en mønsterjagt på højt niveau i samarbejde med landskabsplejeakademiet og med den største hensynstagen til professor dr. Phil Hans Johansens bestemmelser for områdets anvendelse. Med mønsterjagt forstås, at der løbende på Læsø Laboratorierne er overblik over vildt- og plejepotentialet, og at der sker en bæredygtig og vildtvenlig udvikling i jagt- og vildplejen baseret på en kvalificeret og ansvarlig forvaltning af vildtet og naturen.

Hedeselskabet vil investere og tilføre ressourcer, der over en 3 årig periode vil være i en størrelse på 5-7 mio. kr. inkl. omkostninger til ombygning af Lyngholt, så ejendommen kan anvendes til den ændrede anvendelse. Ressourcerne, der her udover tilføres, vil primært være gennem medvirken i forskning, udvikling, formidling og drift inden for natur, miljø og energi. Herudover vil forskningen og udviklingen medføre, at der bliver investeret yderligere i etablering af bæredygtige projekter og demonstrationsprojekter i samarbejde med offentlige og private virksomheder, og herunder udnyttelse af biomasse.

Læsø har overskud af biomasse og yderligere potentiale i biomassen ved dyrkning af energipil samt eventuelt elefantgræs og raps. Flis og anden biomasse vil kunne bidrage helt eller delvist til øens forsyning af energi, og Læsø kan dermed komme tættere på visionen om at gøre øen CO2 neutral. Muligheden er ikke urealistisk, og opgaven er en relevant udfordring for energi- og landskabsplejeakademiet i samarbejde med KU Life og DTU med flere.



De eksisterende varmeanlæg kan udbygges, og der kan bygges nye, der også kan producere el, baseret på flis og anden biomasse i forbindelse med opsætning af mobile eller semimobile anlæg til virksomheder og i større samlede bebyggelser. DTU vil i relation hertil, ligeledes sammen med energi- og landskabsplejeakademiet med flere, kunne videreudvikle disse anlæg, så de specifikt er tilpasset forholdene på Læsø.

Den erhvervsmæssige udvikling vil være en naturlig følge af energi- og landskabsplejeakademiets forskning og udvikling i bioenergi. Udviklingen vil give plads til etablering af nye virksomheder og udvidelse af de eksisterende. Som eksempel vil piledyrkning give mulighed for en produktion af større præfabrikerede enheder, der som sider kan anvendes i opbygning af støjskærme langs motorveje med videre. Dyrkning af raps kunne medføre etablering af en oliemølle, der kan producere vegetabiliske olieprodukter og ingredienser til fødevarerindustrien samt til omsætning i oliebrænder til energi. Ligeledes en relevant opgave for energi- og landskabsakademiet i samarbejde med KU Life og DTU med flere.

Det vil være naturligt, at der opføres et biogasanlæg, der kan omsætte organisk affald fra landbrug og fødevarerindustri til energi. Læsø Laks, Læsø Fiskeindustri og andre virksomheder, der har større mængder af organisk affald, vil være interessante samarbejdspartnere.

Notat : Redegørelse i henhold til tilbudsblanket "Jeg / vi påtænker at anvende ejendommen til:"

Læsø Fonden og Turistforeningen samt andre organisationer skal ligeledes være en del af helheden i energi- og landskabsplejeakademiet. Der skal gennem dialog om bæredygtigheden og ansvarligheden i at sikre miljø, natur og forretningsudvikling skabes nye koncepter for oplevelsesferier og for naturplejen med flere. Der er langt større afgrænsningsarealer til rådighed end dem, der i dag bliver plejet naturligt. Som eksempel kunne der etableres større besætninger af får og gæs med mulighed for forarbejdning, således at der kan skabes et grundlag for en fødevarerproduktion. Projekterne skal have en nyheds- og opmærksomhedsværdi samt være så spændende, at de kan tiltrække erhvervsturister, så øens kapacitet udenfor ferierne kan udnyttes bedre.

Afsluttende bemærkninger Som det er bekendt, er der gået uforholdsmæssig lang tid med planlægningen og etableringen af udbuddet af Læsø-Laboratoriernegennemførelsen. En afledt virkning heraf er, at det er nødvendigt for os at få vished om, hvorvidt de positive og konstruktive holdninger vi fik i møder med Læsø Kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Københavns Universitet, samt henvendelser til personkredsen i Læsø Fonden og i Læsø Jagtforening fortsat er til stede.



Vi har løbende været i dialog med nuværende borgmester Thomas W Olsen og tidligere borgmester Olav Juul på Læsø, og der noteres fortsat er stor opbakning til planen og visionen for Læsø- Laboratorierne som beskrevet i dette notat.

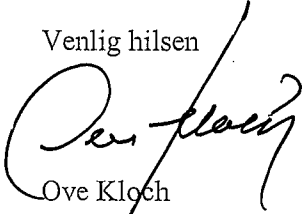
Såfremt vores tilbud og beskrivelsen i dette notat måtte have interesse, vil vi umiddelbart efter en tilkendegivelse af dette genoptage drøftelser med de nævnte interessenter for opdatering. Det er vores opfattelse, at vi har behov for en måned til gennemførelse af denne opdatering.

Vi forventer, at resultatet af opdateringen bliver positiv, således at vi vil være i stand til at kunne meddele vores fuldstændige accept af vores tilbud.

Skulle der være spørgsmål, er vi i sagens natur klar til at besvare disse, og samtidig deltager vi gerne i et møde for en yderligere uddybning af vores tilbud med tillæg af ovenstående.

Jeg vil gerne afsluttende præcisere, at størrelsen af vores tilbud, som anført i tilbudsblanketten, er nøje afstemt og vurderet ud fra den kendsgerning, at det ikke i den anvendelse af ejendommen, som der ovenfor er redegjort for, vil være muligt at skabe et resultat, der kan bidrage til forrentning af den investerede kapital. Medtages det i vurderingen, at der kræves investeringer af en anseelig størrelse for at realisere de planer, der er redegjort for i dette notat, er vi af den klare opfattelse, at det samlede tilbud er seriøst, og det vil kunne gøre den forskel, der er så nødvendig for Læsø.

Venlig hilsen



Ove Kløch
Administrerende direktør