



8. november 2011

Ministeren for By, Boliger og Landdistrikter
Udvalget for Landdistrikter og Øer
Kommunaludvalget
Folketingsmedlemmer valgt på Lolland-Falster

Dok. nr. 6177866
Sags id. 5910563

Lolland Kommune

Jernbanegade 7
4930 Maribo

Postadr.:
Jernbanegade 7
4930 Maribo

T: +45 54676767
F: +45 54790010

lolland@lolland.dk
www.lolland.dk

Kontaktperson
HENMAD

T
lolland@lolland.dk

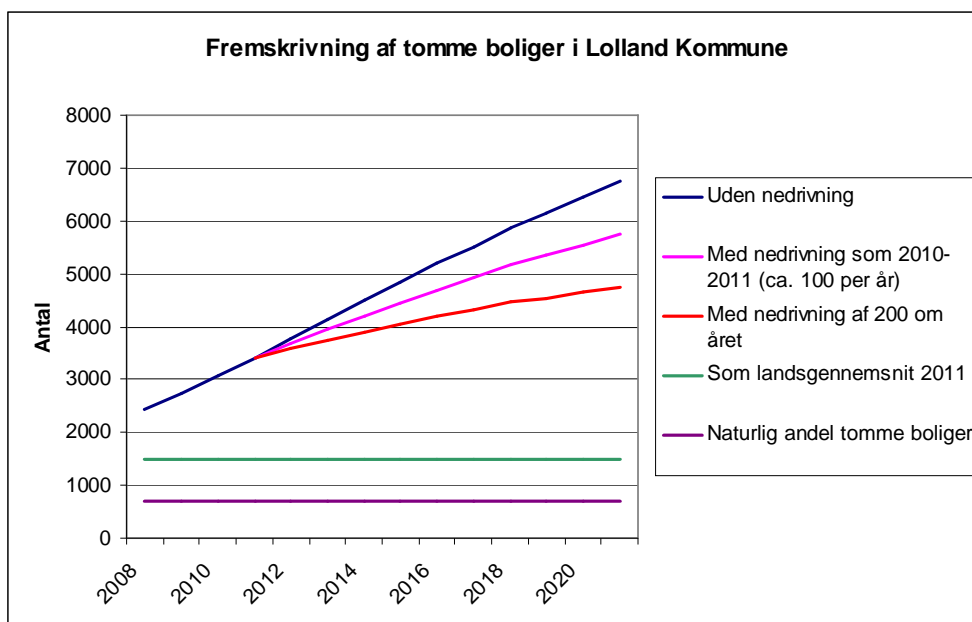
Henvendelse vedr. manglende indsatspulje i finanslovsforslaget

Lolland Kommune har med beklagelse konstateret, at der ikke i år er afsat penge på finansloven til nedrivning af gamle huse i landdistrikterne. Der er efter vores opfattelse et meget stort behov for at rydde op i boligmassen i yderområderne, og indsatspuljen udgør et fornuftigt arbejdsredskab i den sammenhæng.

Lad mig kort forklare situationen set fra Lolland: Den helt afgørende forklaring på problemet er en faldende befolkning. Det er en udvikling der har stået på gennem mange år, og den ser ikke ud til at stoppe.

Vi er gået fra en befolkning på 56.816 i 1981 til 50.696 i 2001 og 46.123 i 2011. Vores prognoser peger på, at Lolland i 2021 vil have en befolkning på ca. 39.000 indbyggere.

Det siger sig selv, at et så stort fald i befolkningen giver et stort antal overskudsboliger – også selvom husstandsstørrelsen er faldende. Der vil naturligvis altid være en vis andel af tomme boliger i forbindelse med flytning og renovering, men antallet på Lolland er allerede i dag langt større.



Grafen viser den forventede udvikling i tomme boliger i Lolland Kommune. Den nederste linje baserer sig på boligmarkederne i Århus og København, hvor efterspørgslen holder andelen af tomme boliger på et minimum. Den næste viser landsgennemsnittet for tomme boliger i 2011. De øverste viser tre scenarier for udviklingen i antallet af tomme boliger i Lolland Kommune baseret på den aktuelle befolkningsprognose.

Som det fremgår, er der hårdt brug for både indsatspuljen og andre nye tiltag, hvis der skal skabes bare nogenlunde balance i boligmarkedet på Lolland.

Når der er så stort et overskud af boliger, har ejerne ikke mulighed for at sælge deres huse, selvom de reelt er flyttet, ikke længere har mulighed for at klare sig selv i egen bolig eller har arvet huset fra deres forældre. Mange af dem kan ikke få de nødvendige realkreditlån eller de har af andre grunde ikke råd til at renovere huset, og så sætter forfaldet ind. Går det helt galt havner de dårlige huse hos spekulanter, der lokker fattige familier til at bo under sundhedsskadelige forhold.

Lolland Kommune har flere ideer til at løse problemet. Men der er INGEN tendenser der peger på, at det vil løse sig selv gennem en væsentlig større bosætning end i dag.

Der er derfor ingen tvivl om, at en oprydning i boligmassen er helt nødvendig. Jeg beder dig derfor indtrængende om endnu engang at overveje at fortsætte indsatspuljen. Jeg kan love, at pengene i den grad gør gavn på Lolland: I løbet af de sidste to år har det sat os i stand til at fjerne næsten to hundrede huse, som på ingen måde var egnede til menneskebolig. Det er vigtigt at huske, at nedrivningen også er en boligsocial indsats, der sikrer ordentlige boligforhold for samfundets svageste.

Jeg vil desuden gerne pege på muligheden for at lave en særlov for Lolland, så det bliver muligt at sælge fritidshuse til udlændinge. Sommerhusmarkedet på Lolland er gået i stå, og en åbning for salg til udlændinge vil styrke efterspørgslen og skaffe tiltrængte investeringer til området. Bliver efterspørgslen stor nok, kan der også findes købere til nogle af de tomme helårsboliger af den vej.

Danmark gennemgår meget store forandringer i disse år. Befolkning og økonomi forskyder sig så voldsomt, at der er behov for en samlet politik for udviklingen af yderområderne.

Jeg vil selvfølgelig helst løse problemet ved at fylde de tomme huse med ressourcerstærke børnefamilier, der selv investerer i den nødvendige modernisering. Jeg kan bare konstatere, at udviklingen entydigt er gået i en anden retning de sidste 30 år. Det må Lolland Kommune forholde sig til hver eneste dag – men vi kan ikke løfte opgaven alene.

Med venlig hilsen



Stig Vestergaard
borgmester

Vedlagt:

Lolland Kommunes brev til Justitsministeren vedr. salg af sommerhuse til udlændinge
Notat om de tomme boliger i Lolland Kommune