

## REJSEARBEJDERE. DK

---

9. februar 2012

**Henvendelse til Klima og Energi og Bygningsminister Martin Lidegaard og Folketingets Klima - Energi og Bygningsudvalg vedrørende Lovforslag L. 84 fremsat den 8. februar 2012 af klima-, energi- og bygningsministeren (Lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om bygnings- og boligregistrering samt byggeloven)**

Foreningen Rejsearbejdere.dk har følgende bemærkninger til lovforslaget som der bedes gives svar på. Det fremgår af Lovforslaget 2.8.2. Forslagets nærmere udformning

En ny bestemmelse i det omarbejdede bygningsdirektiv stiller krav om, at medlemsstaterne fastsætter og træffer alle nødvendige foranstaltninger til at sikre gennemførelsen af effektive, proportionale og afskrækkende sanktioner for overtrædelse af bestemmelser, der vedtages med henblik på at gennemføre bygningsdirektivets krav, herunder om energimærkning af bygninger i forbindelse med salg og eftersyn af tekniske anlæg.

»§ 8 a. Sælger, udlejer eller overdrager skal sikre, at der i annoncen til enhver tid synliggøres et energimærke fra en gyldig energimærkning, når der er tale om annoncering i kommercielle medier til salg, udleje eller overdragelse af en bygning, ejerlejlighed, bolig- eller erhvervsenhed, andre erhvervslokaler eller af en andel, anpart eller aktie i et boligfællesskab, hvortil der er knyttet en brugsret til en boligenhed, jf. §§

Spørgsmål:

Der fremgår ikke af »§ 8 a. om annoncering i form af opslag i skoler, Netto, Brugsen, og mund til mundmetoden at udlejer, sælger skal sikre at der synliggøres et energimærke. I forslag til bødestørrelsen er bødestraffen på 2000 kr. når en gyldig energimærkning foreligger og ikke udleveres er alt for lav. Det samme er manglende løbende energimærkning på 5000. kr. i forhold til indtjeningen ved at overtræde loven.

Den foreslåede bestemmelse i § 25, stk. 2, går ud på, at Klima-, energi- og bygningsministeren skal kunne indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger, ejerforhold m.v., og at disse oplysninger kan samkøres indbyrdes og med klima-, energi- og bygningsministerens egne registre.

Spørgsmål:

Indberetning til BBR. Kan være mangelfuld idet mange fjernvarmeværker beregner Måleleje og Faste afgifter pr m2 af boligen. Således fremgår ikke de korrekte tal for energiforbrugsudgifter i kr. øre samtidig er det oplagt at ikke anmelde tilbygninger, udbygning af Loftetager, udnyttelse af integreret garage, udhuse, for ikke at betale faste afgifter, hvor der ligger store besparelser i varmeregningen.

Derfor skal der også gennemføres en kontrol af tidligere givne Byggetilladelser, tilladelser til udnyttelse af loftetager m.v. samt en opsøgende kontrol af myndighederne. **Så snyd med Ejendomsværdiskatten samt betaling af fjernvarme. M.v. moms afgifter stoppes. (Bilag herunder henviser til det)**

Vi har et forslag om at Klima og Energiministeren i det fremsatte lovforslag fortager ændringer således at de faste afgifter kun, skal udgøre et symbolsk beløb og en pris pr. Gigajoule. Således at der animeres til energibesparelser og ikke som nu at de faste udgifter udgør, en stor del af summen, og der skrues op for varmen da det ikke koster noget og ikke giver en retfærdig fordeling af udgifterne.

- **Vi henviser til vores henvendelse vedrørende Lovforslag l. 32 af Skatteministeren 21. november 2011 med link til. bilag 14- 1 og 2.**
- Bilag til hv L 31 og L 32
- Hv L 31 og L 32 fra Rejsearbejdere.dk

Der henvises til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/28/EF af 23. april 2009 Præampel ( 26) Energipriserne bør afspejle de eksterne omkostninger ved energiproduktion og energiforbrug. Er ikke opfyldt i den nuværende form i henhold til overnævnte. Der er således ikke fri valgmuligheder for fjernvarmeværker Selv at, fastlægge lokalt for fjernvarmeselskaberne ud fra forskellige hensyn, og vælge forskellig praksis i de enkelte selskaber.

Det fremgår af Artikel 13.

Administrative procedurer, forskrifter og reglementer. Pkt. 4 3. afsnit.

Medlemsstaterne indfører om nødvendigt og senest den 31. december 2014 i deres byggeforskrifter og -reglementer eller på anden måde, der har en tilsvarende virkning, et krav om, at der skal anvendes et vist minimum af energi fra vedvarende energikilder i nye bygninger og i eksisterende bygninger, der skal gennemrenoveres. Medlemsstaterne giver mulighed for, at disse mindstekrav blandt andet opfyldes ved hjælp af fjernvarme og fjernkøling, produceret ved anvendelse af en væsentlig andel af vedvarende energikilder.

Spørgsmål:

Hvilke minimumskrav vil stilles der stilles vedvarende energikilder i nye bygninger og i eksisterende bygninger ved renovering. Især bygninger i udkants Danmark før og efter den 31. december 2014. hvor fjernvarme ikke findes. Hvilke støtte/låneordninger kan forventes. Ifølge notat fra Energistyrelsen 13. december 2011. fremgår.

ESCO-Modellen er i sin sædvanlig form ikke er effektiv i forhold til enfamiliehuse projekterne er for små. Etablering af mere gennemgribende tiltag vil kræve omfattende skridt på et ellers omfattende lånemarked. Derudover kan enhver borger der følger med i dagspressen at ESCO-ligt modellen ikke har ikke den store fremtid, uden en form for statsgaranti af midler der kan udlånes samt tilskud. Ingen Kreditforeninger og andre finansielle institutter kæmper ikke ligefrem for, finansiere noget som helst i udkants Danmark som det fremgår i medierne. Vi henviser til vores henvendelse til **Det Energipolitiske Udvalg 2010-11 EPU alm. del Bilag 218 og EPU, Alm. del - bilag 165**

Præampel 27. Offentlig støtte er nødvendig for at nå Fællesskabets mål om at producere mere elektricitet fra vedvarende energikilder, navnlig så længe elpriserne på det indre marked ikke afspejler alle de miljømæssige og sociale omkostninger og fordele ved de anvendte energikilder.

Spørgsmål:

Hvilke forskellige støtteordninger, gives der og hvilke tænker regeringen på at forøge, til små private solcellehybrid anlæg m.v. Jordvarme i Danmark. Her tænkes på Tilskudsordning, og afregning der gavner byer - landdistrikterne, uden fjernvarme vedrørende små vedvarende energianlæg på max. 6 kW mener vi kan udgøre en restriktion i forhold til direktiv 2009/28/EF af 23. april 2009 Derfor bør støtten hæves, til eventuel 10 kW. ved solcelleanlæg, i områder på Øer og Landdistrikter.?

Bliver der foretaget et fradrag i solcellehybrid anlæg på 6 kW for varmt vand som anlægget producere i forbindelse med EL der lagres og støttes på nettet. I henhold til den nuværende, ordning. ?.

I øvrigt må denne form for anlæg især, være særdeles egnet til Sports/haller. M.v. på Øer og i Landdistrikter. Efterhånden som olie/gasfyr udfases. ?.

Præampel 19) Rådets direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010 om bygningers energimæssige ydeevne. Finansielle EU-instrumenter bør anvendes til at udmønte dette direktiv målsætninger i praksis uden dog at træde i stedet for nationale foranstaltninger. Især bør de anvendes til at sikre relevante og innovative finansieringsmidler, der kan katalysere investering i energieffektivitetsforanstaltninger. De vil kunne spille en

# REJSEARBEJDERE. DK

---

vigtig rolle i udviklingen af nationale, regionale og lokale energieffektivitetsfonde, -instrumenter eller -mekanismer, der yder sådanne finansieringsmuligheder.

Artikel 10 i samme direktiv. Finansielle incitament og markedshindringer

1. Under hensyn til vigtigheden af, at der tilvejebringes finansielle og andre instrumenter til at katalysere bygningers energimæssige ydeevne og overgangen til næsten energineutrale bygninger, tager medlemsstaterne passende skridt til at overveje, hvilke instrumenter, det i lyset af de nationale forhold er mest relevant at anvende.

2. Medlemsstaterne opstiller senest den 30. juni 2011 en liste over eksisterende og, hvis det er hensigtsmæssigt, foreslåede foranstaltninger og instrumenter ud over dem, der kræves i dette direktiv, herunder foranstaltninger og instrumenter af finansiell karakter, der fremmer målsætningerne for dette direktiv.

Spørgsmål:

Hvilke finansielle foranstaltninger og instrumenter er på listen over eksisterende og foreslåede foranstaltninger der fremmer målsætningerne for dette direktiv. ?.

§ 24 e. Stk. 2. Klima-, energi- og bygningsministeren fastsætter regler om midlertidig eller lejlighedsvis levering af tjenesteydelser og nærmere betingelser for udførelse af erhvervet for virksomheder, der er godkendte eller akkrediterede som kontrolinstanser for virksomheder og personer, der installerer eller monterer små VE-anlæg, og er etableret i et andet EU-land, i et EØS-land eller i et andet land, som EU har indgået aftale med herom.«

Det fremgår af direktiv 2009/28/EF af 23. april 2009 Artikel 14.

Hver medlemsstat anerkender certificeringer, der er givet af andre medlemsstater i overensstemmelse med disse kriterier.

Spørgsmål:

Hvilke specielle regler er det, der kommer på tale for udenlandske firmaer. ?..

**Kopi til: Minister Carsten Hansen for by, bolig og landdistrikter.  
Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer.**

Med venlig hilsen

Formand i foreningen

Rejsearbejdere.dk

Hans Erik Meyer

Nørbyvej 55

6200 Aabenraa.

[www.Rejsearbejdere.dk](http://www.Rejsearbejdere.dk)