

Miljø, Teknik og Plan



Bilag 2.

ASSENS
KOMMUNE

Inga Kjellerup
Assensvej 352
5690 Tommerup

Vedr. adgangsbegrænsning

- **lovliggørelse af begrænset detailsalg fra matrikel 11s, Langsted by, Verninge.**

I forbindelse med lovliggørende landzonetilladelse kræver det derudover en dispensation for adgangsbegrænsningen eller en accept indenfor denne. Der er i dag på ejendommen registreret overkørsel til planteskole med énfamiliesbeboelse.

Vej og Trafik er indstillet på at acceptere begrænset detailsalg indenfor den adgangsret, der er tillagt ejendommen som planteskole med énfamiliesbeboelse.

Butiksvirksomheden, som er indrettet i en tidligere landbrugsbygning, udgør i dag 28 m² + 40 m² overdækning samt den 300 m² rundbuehal, som den lovliggørende landzonetilladelse drejer sig om.

Det samlede areal til butiksvirksomheden udgør derfor pt. samlet 368 m².

Afgørelse

Assens Kommune kan som Vejbestyrelse for Assens acceptere, at der indenfor den adgangsret, der tilkommer ejendommen matrikel nr. 11s Langsted by, Verninge som planteskole med énfamiliesbeboelse drives en beskeden virksomhed af salg af havedamfisk og akvariefisk samt tilbehør hertil på følgende vilkår:

- at overkørslen kun må benyttes til énfamiliesbeboelse med begrænset salg af havedamfisk og akvariefisk samt tilbehør hertil, og
- at det samlede areal til butiksvirksomhed ikke må overstige det nuværende areal til butiksvirksomhed på 368 m².

28. september 2010
Sags id: 10/42391

Vej og Trafik
Indre Ringvej 2
5560 Aarup

Kontaktperson: jrchr
E-mail: jrchr@assens.dk
Dir. tlf.: 64747252
Fax nr.: 64433315

www.assens.dk

Begrundelse

Landevej 420505 er af Assens Kommune kategoriseret som en gennemfartsvej med en årsdøgntrafik på ca. 6500 biler/døgn, hvilket betyder, at landevejen har høj prioritet som en god og sikker færdselsåre for den gennemgående trafik.

Begrænsningen i detailsalget tager udgangspunkt i adgangsbegrænsningen, der skal sikre fremkommeligheden på vejen samt opretholde landevejen, som en sikker vej for den gennemgående trafik.

Som vejbestyrelse for landevejen skal Vej og Trafik derfor sørge for at opretholde landevejen som en god og sikker færdselsåre.

Vej og Trafik vurderer, at accept af butiksareal på de nuværende 368 m² er et godt stykke over det som vejbestyrelsen finder acceptabel på denne type vej med adgangsbegrænsning.

Accept af de nuværende forhold, indenfor adgangsbegrænsningen, er alligevel givet på baggrund af Assens Kommune og det tidligere vejbestyrelse Fyns Amt, som tilsyneladende ikke ageret med hensyn til ændret anvendelse af overkørslen.

I den forbindelse skal der dog nævnes, at det tilkommer ansøger at meddele færdselsmæssige ændringer på matriklen, således at vejbestyrelsen kan træffe afgørelse vedr. disse. Vej og Trafik kan dog ikke finde dokumentation for, om det er de tidligere vejbestyrelser eller ansøger, som ikke har ageret.

Vej og Trafik har på den baggrund accepteret de nuværende forhold på matriklen, men det kan dog ikke forventes, at der gives yderligere lempelse af adgangsbegrænsningen på strækningen.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, for så vidt angår retlige spørgsmål - Vejlovens¹ § 4.

Vejdirektoratet kan i forbindelse med behandling af en klage tage stilling til, om afgørelsen er lovlig. Direktoratet kan derimod ikke tage stilling til kommunens vurdering (skøn) inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger, fra du har modtaget denne afgørelse.

Du skal først have udnyttet din mulighed for at klage til Vejdirektoratet, før du kan anlægge retssag ved domstolene.

Klage sendes til:
Vejdirektoratet
Niels Juels Gade 13
Postboks 9018
1022 København K

Eller du kan benytte Vejdirektoratets klageskema, som du finder her:
<http://www.vejdirektoratet.dk/dokument.asp?page=document&objno=176338>.

Venlig hilsen

Jimmy R. Christensen
Ingeniør

¹ Lovbekendtgørelse 2009-09-09 nr. 893 om offentlige veje.