



**Resumé**  
**af**  
**Lov om ændring af vurderingsloven og skatteforvaltningsloven**  
**(Afskaffelse af grundforbedringsfradrag m.v.)**

Regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti), Venstre og Det Konservative Folkeparti har den 22. juni 2012 indgået aftale om en skattereform, der skaber ny vækst og flere job, og som sikrer, at man får mere ud af at arbejde.

Dette lovforslag udmønter den del af aftalen, der vedrører afskaffelse af fradrag for grundforbedringer.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- Grundforbedringsfradraget afskaffes fra 2013.
- Eksisterende fradrag fortsætter til udløb, idet fradraget fra 2013 og fremad ansættes til samme forholdsmæssige del af grundværdien, som fradraget har pr. 1. januar 2013, dog højst det faktiske beløb på dette tidspunkt.
- Overgangsregel for grundforbedringsarbejder, der er i gang på tidspunktet for lovens ikrafttræden.
- Der sættes en frist til 1. maj 2013 for genoptagelse af gamle grundforbedringsfradrag. Herefter kan gamle fradrag ikke længere genoptages.
- Der fastsættes dokumentationskrav, der skal være opfyldt for de ejendomme, hvor ejerne anmoder om grundforbedringsfradrag eller om genoptagelse af allerede fastsatte fradrag.
- De generelle genoptagelsesregler ændres, således at kun vurderinger foretaget på et materielt fejlagtigt grundlag – f.eks. forkert registrering af bygningsstørrelse – vil kunne genoptages. Beløbsmæssige vurderingsskøn vil kunne påklages som hidtil.
- Genoptagelse skal som hovedregel ske inden for 3 år og 7 måneder (den eksisterende ordinære genoptagelsesfrist) efter den vurderingstermin, hvor vurdering på et materielt fejlagtigt grundlag første gang er foretaget. Herved undgås, at 20-30 år gamle forhold vil kunne gøres til genstand for genoptagelse, hvilket er tilfældet nu.
- De eksisterende procedurer, der involverer Skatterådet i forbindelse med genoptagelser, afskaffes.

